



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет городского
развития и цифровизации
администрации городского
округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ - УЛ. ОНЕЖСКАЯ - УЛ. ПЛАТОВА –
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ - УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я - ЖЕЛЕЗНАЯ
ДОРОГА - УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ"**

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1	1:500
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	2	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ - УЛ. ОНЕЖСКАЯ - УЛ. ПЛАТОВА –
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ - УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я - ЖЕЛЕЗНАЯ
ДОРОГА - УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ"**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ - УЛ. ОНЕЖСКАЯ - УЛ. ПЛатОВА –
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ - УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я - ЖЕЛЕЗНАЯ
ДОРОГА - УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ"**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 1 земельный участок

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
3	спорт	спорт	1345	перераспределение зем.уч.и гос.зем.

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	358715.59	1190773.76
12	358719.33	1190770.52
11	358723.77	1190769.64
10	358740.22	1190753.83
9	358726.04	1190739.42
8	358710.51	1190723.65
7	358706.53	1190727.46
6	358702.66	1190731.18
5	358699.16	1190734.50
4	358688.24	1190744.87
3	358704.10	1190761.62
2	358701.90	1190763.77
1	358714.18	1190774.97
н1	358715.59	1190773.76

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части ГО «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №399), проектируемая территория отнесена к зоне ЖИ-4/А – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2021 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130910.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2431 кв.м.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участка.

Площадь ранее образованных земельных участков 2431 кв.м.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358714.18	1190774.97
2	358719.33	1190770.52
3	358723.77	1190769.64
4	358740.22	1190753.83
5	358726.04	1190739.42
6	358710.51	1190723.65
7	358688.24	1190744.87
8	358679.40	1190753.28
9	358663.43	1190735.98
10	358646.00	1190753.18
11	358653.06	1190756.33
12	358688.64	1190778.08
13	358695.49	1190770.69
14	358695.06	1190770.19
15	358701.90	1190763.77
1	358714.18	1190774.97

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД
КАЛИНИНГРАД" ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ - УЛ. ОНЕЖСКАЯ - УЛ. ПЛАТОВА –
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ - УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я - ЖЕЛЕЗНАЯ
ДОРОГА - УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ"**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ