

СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

Уважаемые жители города Калининграда!

Министерство градостроительной политики Калининградской области в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 04.09.2023 № 382 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» сообщает о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (далее – проект Правил).

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия)

Состав Комиссии и порядок деятельности Комиссии утвержден приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21.04.2023 № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области».

2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории городского округа «Город Калининград»

При подготовке проекта Правил границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа «Город Калининград»;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил установлены контрактом от 28.08.2023 № 17-2023-к, заключенным Министерством градостроительной политики Калининградской области с Обществом с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг».

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта Правил до **08 декабря 2023 года** посредством:

- почтового отправления по адресу: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1;

- электронной почты Министерства градостроительной политики Калининградской области: **mingrad@gov39.ru**.

Телефон для справок: (4012) 599-900.

С подготовленным Проектом Правил можно будет ознакомиться на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в разделе «Правила землепользования и застройки муниципальных образований» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru/pzz/>.

Министр

В.Л. Касьянова