

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах улиц Туруханская – Большая Окружная в городе Калининграде

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
236007, г.Калининград, ул.Дм.Донского, д.1
Факт.адрес: 236022, г.Калининград, ул.Дм.Донского, д.7/11,
тел. (4012) 604-433, 604-438
e-mail: post.cko39@mail.ru

Заказчик: ООО «Б ИП «Мастер»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах улиц Туруханская – Большая Окружная в городе Калининграде

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Директор

Т.В. Добшикова

Руководитель проекта

П.В. Черненко

г. Калининград, 2022 г.

Справка руководителя проекта

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 04 декабря 2018 г. № 736).

Руководитель проекта

П.В. Черненко

Общий состав проекта межевания территории

Проект межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть

- 1.1. Графическая часть. Чертёж межевания территории
- 1.2. Текстовая часть

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- 2.1. Графическая часть. Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

1. Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:2000
2.	Чертеж красных линий	ПМ-1.1	1:2000

2. Текстовая часть

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

3. Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1:2000
2.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (на подоснове карты функционального зонирования)	ПМ-3	1:2000
3.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (на подоснове карты градостроительного зонирования)	ПМ-4	1:2000

Содержание текстовой части

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	7
1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков.....	7
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	9
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	10
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	11
4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.....	12
4.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	12
5. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)	13

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Чертёж межевания территории в границах улиц Туруханская – Большая Окружная в городе Калининграде подготовлен с целью:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Земельные участки в целях подготовки проекта межевания территории в границах улиц Туруханская – Большая Окружная в городе Калининграде образованы:

- с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- в порядке в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Городской округ «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов от 14 декабря 2016 года №98 (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 28 января 2022 года № 39);
- с учётом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 16.09.2021)).

Территория в границах улиц Туруханская – Большая Окружная в городе Калининграде является используемой территорией, на большей части территории земельные участки образованы и находятся в собственности граждан и их объединений.

При подготовке проекта межевания территории решалась задача упорядочивания использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, установление границ территории общего пользования.

В целях подготовки проекта межевания территории земельные участки были образованы:

- путём перераспределения земельных участков, в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

— из земель, находящихся в муниципальной собственности (из земель, государственная собственность на которые не разграничена).

Проектом межевания устанавливаются красные линии для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, такое установление влечёт за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
1	39:15:130601: 3У1	80947	Производственная деятельность (код 6.0)	Перераспределение с землями гос. неразграниченной собственности	39:15:130601:199	76368	под строительство производственного предприятия сборки автоматических коробок передач для автотранспорта	
					Земли, гос. собственность на которые неразграничена	2905		
					Земли, гос. собственность на которые неразграничена	1671		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, образованные в целях подготовки проекта межевания территории и относимые к территориям общего пользования:

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
1	39:15:130601:3У2	8784	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель гос. неразграниченной собственности	Земли, гос. собственность на которые неразграничена			
2	39:15:130601:3У3	13550	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель гос. неразграниченной собственности	Земли, гос. собственность на которые неразграничена			

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлена не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, данный раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

4.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1192719,39	360040,98
2	1192642,51	360076,41
3	1192623,36	360085,13
4	1192624,99	360100,24
5	1192628,98	360136,85
6	1192640,96	360268,61
7	1192646,44	360328,87
8	1192653,90	360332,99
9	1192670,10	360341,95
10	1192694,35	360355,43
11	1192720,55	360369,97
12	1192758,13	360390,83
13	1192776,65	360405,19
14	1192802,43	360421,69
15	1192810,28	360424,47
16	1192836,49	360443,34
17	1192861,64	360461,21
18	1192872,25	360444,61
19	1192879,68	360427,50
20	1192884,45	360408,13
21	1192891,32	360390,13
22	1192899,93	360370,84
23	1192915,17	360337,00
24	1192921,89	360315,25
25	1192927,19	360298,09
26	1192940,58	360259,28
27	1192962,83	360162,47
28	1192977,30	360086,87
29	1192993,59	360003,29
30	1193010,10	359921,20
31	1193014,75	359898,13
32	1192954,13	359926,75

**5. Описание местоположения границ образуемых земельных участков
(перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)**

39:15:121550:3У1		
N	X	Y
1	1192840,56	360379,39
2	1192884,23	360304,42
3	1192884,23	360304,42
4	1192948,79	359951,60
5	1192727,95	360059,06
6	1192655,34	360092,51
7	1192657,51	360112,42
8	1192642,60	360114,05
9	1192640,97	360099,14
10	1192624,99	360100,24
11	1192628,98	360136,85
12	1192641,98	360279,74
13	1192658,50	360278,35
14	1192684,95	360293,04
15	1192720,74	360312,89
39:15:130601:3У2		
N	X	Y
1	1192641,98	360279,74
2	1192646,44	360328,87
3	1192653,90	360332,99
4	1192670,10	360341,95
5	1192694,35	360355,43
6	1192720,55	360369,97
7	1192758,13	360390,83
8	1192776,65	360405,19
9	1192802,43	360421,69
10	1192810,28	360424,47
11	1192840,56	360379,39
12	1192720,74	360312,89
13	1192699,38	360351,37
14	1192663,64	360331,53
15	1192684,95	360293,04
16	1192658,50	360278,35
39:15:130601:3У3		
N	X	Y
1	1192884,23	360304,42
2	1192914,83	360251,87
3	1192955,97	360131,33
4	1192987,71	360002,22

5	1192993,59	360003,29
6	1193010,17	359920,91
7	1192948,79	359951,60

Примечания:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

- координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учётом статуса образованных смежных земельных участков