

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 29.11.2022 исх. № и-КГРиЦ-13179
о результатах публичных слушаний**

Наименование проекта: Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.10.2014 № 1659 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. А. Суворова – ул. Железнодорожная – ул. Портовая – ул. Ген. Буткова – проспект Московский – ул. Горная – железная дорога в Ленинградском и Московском районах» (далее – Проект).

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 25 ноября 2022 года.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: граждане, проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект (8 чел.).

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) не обременять земельные участки, предлагаемые к образованию под многоквартирные дома № 4 и 4А-8А по ул. Ген. Буткова, сквозными проездами, в т.ч. к детской стоматологической поликлинике (обременения 22/1, 23/1 по Проекту);

2) территорию, предлагаемую под улично-дорожную сеть (земельный участок № 32 по Проекту) включить в границы земельного участка под многоквартирным домом № 4А-8А по ул. Ген. Буткова;

3) перераспределить земли государственной неразграниченной собственности (внутриквартальный проезд, земельный участок № 18 по Проекту) с земельным участком 39:15:132328:35, на котором расположен многоквартирный дом № 18 по ул. Ген. Буткова.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний: комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – комитет) считает нецелесообразным корректировку Проекта с учетом поступивших предложений от участников публичных слушаний по следующим основаниям.

1) с учетом существующей планировочной организации земельных участков для обслуживания многоквартирных домов №№ 4, 4А-8А, 10-14 по ул. Ген. Буткова, в том числе здания детской стоматологической поликлиники по ул. Ген. Буткова, 2, организован общий проезд вдоль улично-дорожной сети. Исходя из сложившейся градостроительной ситуации, исключить обременение предлагаемых к образованию земельных участков под многоквартирные дома в виде проезда не представляется возможным.

2) земельный участок № 32 по Проекту необходим для размещения остановочного пункта общественного транспорта в границах магистральной улицы общегородского значения ул. Ген. Буткова. Использование земельного участка в границах придомовой территории не представляется возможным. Проектом межевания площадь изменяемого земельного участка под многоквартирными домами сохранена за счет земель государственной неразграниченной собственности.

3) земельный участок № 28 по Проекту кроме подъезда к многоквартирному дому № 18 по ул. Ген. Буткова предусмотрен, в том числе для обеспечения подъезда к центральному тепловому пункту, гаражам для личного пользования, а также для сохранения пешеходных связей на внутриквартальную территорию.

Проект разработан в соответствии с решениями Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Комитет считает возможным утвердить данный Проект.

И.о. председателя комитета
городского развития и цифровизации

А.С. Коновалов