

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 10.02.2023 исх. № и-КГРиЦ-1244
о результатах общественных обсуждений

Наименование проекта: «Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:120320:72» (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет, Администрация).

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление Администрации № 12 от 13.01.2023 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:120320:72».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальное печатное издание органа местного самоуправления газета «Гражданин» выпуск № 2 (2372) от 19.01.2023;

- официальный сайт администрации» <http://www.klgd.ru/> (далее – сайт администрации) в разделе: «Направления деятельности - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания – Общественные обсуждения – Условно разрешенный вид использования»;

- официальный сайт ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (https://mfc39.ru/partners_news/);

- экспозиция Проекта в помещении МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается ежемесячно в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами ежемесячно направляется в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от «09» февраля 2023.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения: МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград»» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

- дата открытия: 27.01.2023;

- срок проведения: с 27.01.2023 по 06.02.2023;

- время посещения: по будним дням с 09.00 до 18.00;

- консультации по Проекту: 31.01.2023 с 10.00 до 11.00; 02.02.2023 с 16.00 до 17.00;

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 5 чел.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект:

В ходе проведения общественных обсуждений в письменной форме в адрес Комитета гражданами, проживающими на смежной территории, в отношении которой подготовлен Проект, представлены следующие предложения и замечания.

1. Строительство объектов дорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120320:72 по ул. Авиационной может привести к ухудшению экологической ситуации в районе.

2. Отсутствие сети дорожной канализации приведет к затоплению подвальных помещений и разрушению фундаментов жилых домов по ул. Хрисанфова;

3. Количество авторемонтных мастерских в мкр. Чкаловск в полном объеме удовлетворяет спрос на авторемонтные услуги. В настоящее время в районе ул. Габайдулина – ул. Авиационная – ул. Хрисанфова расположены автозаправочная станция, автомойка, шиномонтажный сервис и гаражное общество. Строительство новых дорожных объектов ухудшит благоприятные условия проживания жителей мкр. Чкаловск.

4. Участники общественных обсуждений выразили мнение о строительстве на данном земельном участке спортивно-оздоровительных объектов.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений:

Комитет считает целесообразным, при принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:120320:72, учесть замечания и предложения участников общественных обсуждений.

Комитету в соответствии с действующим градостроительным законодательством направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта для рассмотрения и принятия решения в установленном законом порядке уполномоченным органом.

Заключение подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления (газета «Гражданин»).

Общественные обсуждения проведены в соответствии со ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель
главы администрации,
председатель комитета
городского развития и
цифровизации

И.Н. Шлыков