

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 15.04.2023 № и-КГРиЦ-3506
о результатах общественных обсуждений

Наименование проекта: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132515:683 по ул. Фрунзе, 31 в г. Калининграде» (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет, Администрация).

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление Администрации № 199 от 20.03.2024 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132515:683 по ул. Фрунзе, 31 в г. Калининграде».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальное печатное издание органа местного самоуправления газета «Гражданин» выпуск № 11 (2437) от 21.03.2024;

- официальный сайт администрации» <http://www.klgd.ru/> (далее – сайт администрации) в разделе: «Направления деятельности - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания – Общественные обсуждения – Предельные размеры и параметры»;

- официальный сайт ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (https://mfc39.ru/partners_news/);

- экспозиция Проекта в помещении МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается ежемесячно в пресс-релизе в ленте новостей на сайте Администрации.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами ежемесячно направляется в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от «09» апреля 2024.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения: МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград»» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

- период проведения: с 21.03.2024 по 18.04.2024;

- консультации по Проекту: 02.04.2024 с 10.00 до 11.00; 04.04.2024 с 16.00 до 17.00.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 49 участников.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений,

постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект:

26 участников выразили позицию против представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132515:683 по ул. Фрунзе, 31, мотивируя:

- нарушением естественной инсоляции смежных объектов капитального строительства;

- нарушением конструкций зданий, увеличением уровня шума;

- ухудшением экологического состояния окружающей среды;

- несоблюдением противопожарных норм;

- нарушением прав собственников нежилых помещений по ул. Фрунзе, 35-35а, а также собственников помещений в многоквартирном доме № 24-30 по ул. 9 Апреля в части обеспечения безопасного проезда специальных транспортных средств: пожарных машин, скорой помощи, спецтехники для сбора ТБО;

- появиться дополнительная нагрузка на коммуникации инженерно-технического обеспечения;

Предложение: уменьшить проектируемый объект до 2-х этажей, уменьшить количество парковочных мест, обустроить детскую площадку.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

23 участника выразили положительное мнение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132515:683 по ул. Фрунзе, 31.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений:

Комитету в соответствии с действующим градостроительным законодательством направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта для рассмотрения и принятия решения в установленном законом порядке уполномоченным органом.

Заключение подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления (газета «Гражданин») 18.04.2024.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. председателя
комитета городского
развития и цифровизации
администрации городского округа
«Город Калининград»

А.С. Коновалов