

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 07.06.2022 исх. № и-КГРиЦ-5604
о результатах публичных слушаний от 26.05.2022**

Наименование проекта: «Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.09.2016 № 1371, применительно к территории в границах ул. Орудийной – ул. Ю. Гагарина – пер. Полевого в г. Калининграде» (далее – Проект).

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол публичных слушаний от «26» мая 2022 года.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 1 участник.

Предложения и замечания участников публичных слушаний: в ходе проведения собрания участников публичных слушаний жителем многоквартирного дома № 151 по ул. Ю. Гагарина выражено несогласие с решениями Проекта в части образования проектных земельных участков :ЗУ2 («обслуживание жилой застройки», под проезд и места хранения автотранспорта), :ЗУ3 («благоустройство территории», под проезд общего пользования).

Организатор публичных слушаний считает целесообразным внести следующие корректировки в Проект:

- предусмотреть подъездные пути к существующему земельному участку 39:15:131932:4 («для обслуживания и эксплуатации газораспределительного пункта ГРП № 52»);

- территорию, предусмотренную к образованию проектного участка :ЗУ2 под места хранения автотранспорта, перераспределить к смежным земельным участкам;

- территорию, расположенную между земельными участками 39:15:131932:67. 39:15:131932:2, предусмотреть к перераспределению, в т.ч. использовать для обеспечения подъездных путей.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний:

Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – комитет) считает нецелесообразным учет предложения об исключении образования проектного земельного участка :ЗУ3, который обеспечивает подъездными путями проектный :ЗУ1 («многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»), а также существующие участки 39:15:131932:12, 39:15:131932:67 под многоквартирными домами №№ 141-145, №№ 147-151 по ул. Ю. Гагарина соответственно.

Комитет считает целесообразным:

- учесть предложение об исключении образования проектного :ЗУ2 («обслуживание жилой застройки», под проезд и места хранения автотранспорта), данную территорию перераспределить к смежным земельным участкам;

- предусмотреть подъездные пути к существующему земельному участку 39:15:131932:4 («для обслуживания и эксплуатации газораспределительного пункта ГРП № 52»);

- территорию, расположенную между земельными участками 39:15:131932:67. 39:15:131932:2, предусмотреть к перераспределению, в т.ч. использовать для обеспечения подъездных путей.

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667 (в редакции от 29.12.2021 № 869), решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию», организатор направляет в уполномоченный орган – Министерство градостроительной политики Калининградской области, протокол публичных слушаний, заключение, журнал учета посетителей экспозиции для принятия решения о направлении Проекта на доработку.

заместитель главы
администрации,
председатель комитета
городского развития и
цифровизации

И.Н. Шлыков