

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 27.02.2023 исх. № и-КГРиЦ-1733 о результатах общественных обсуждений

Наименование проекта: «Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1275» (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет, Администрация).

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление Администрации № 48 от 30.01.2023 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1275».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальное печатное издание органа местного самоуправления газета «Гражданин» выпуск № 4 (2374) от 02.02.2023;

- официальный сайт администрации» <http://www.klgd.ru/> (далее – сайт администрации) в разделе: «Направления деятельности - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания – Общественные обсуждения – Предельные размеры и параметры»;

- официальный сайт ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (https://mfc39.ru/partners_news/);

- экспозиция Проекта в помещении МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается ежемесячно в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами ежемесячно направляется в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от «27» февраля 2023.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения: МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград»» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

- дата открытия: 10.02.2023;

- срок проведения: с 10.02.2023 по 20.02.2023;

- время посещения: по будним дням с 09.00 до 18.00;

- консультации по Проекту: 15.02.2023 с 10.00 до 11.00; 17.02.2023 с 16.00 до 17.00;

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 1 чел.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект:

В ходе проведения общественных обсуждений в письменной форме поступило одно обращение от жителя дома № 3 по ул. Октябрьской о несогласии с изменениями границ рассматриваемого земельного участка.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:
отсутствуют.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений:

Представленным Проектом не затрагиваются границы земельного участка с КН 39:15:140302:1275 в части их изменения.

На общественные обсуждения представлен проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «гостиница с культурно-деловым центром и апартаментами» в границах земельного участка с КН 39:15:140302:1275 по ул. Октябрьской *в части сокращения минимальных отступов в целях определения места допустимого размещения зданий от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) с 5,0 м до 0,8 м; от границ земельного участка с 3,0 м до 0,5 м; увеличения максимального процента застройки земельного участка с 70% до 82,5%; сокращения минимального процента озеленения земельного участка с 20% до 4,9%.*

В соответствии с действующим градостроительным законодательством организатор направляет в Министерство градостроительной политики Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта для рассмотрения и принятия решения в установленном законом порядке уполномоченным органом.

Заключение 02.03.2023 подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления (газета «Гражданин»).

Общественные обсуждения проведены в соответствии со ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель главы
администрации,
председатель комитета
городского развития и
цифровизации

И.Н. Шлыков