

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 29.03.2022 исх.№и-КГРиЦ-2570  
о результатах публичных слушаний**

**Наименование проекта:** «Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31.10.2012 № 2062, применительно к территории в границах ул. Минина и Пожарского – пр-кта Победы» (далее – Проект).

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол публичных слушаний от «10» марта 2022 года.

**Сведения о количестве участников публичных слушаний:** 7 участников.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний жителями многоквартирного дома по ул. Минина и Пожарского, 2 (4 участника) представлено предложение об исключении образования из земель государственной неразграниченной собственности земельного участка, предназначенного под проезд общего пользования (проектный № 3). Фактическая ширина отображенного проезда составляет 4 м, в связи с чем, по мнению граждан, осуществление двустороннего проезда общего пользования не представляется возможным.

**Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний:**

Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» считает нецелесообразным учет предложения жителей многоквартирного дома по ул. Минина и Пожарского, 2 об исключении образования из земель государственной неразграниченной собственности проектного земельного участка № 3, предназначенного под проезд общего пользования.

Обеспечение подъездными путями образуемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства (проектный № 2) со стороны пр-кта Победы, и, следовательно, перераспределение проектного земельного участка № 3 к территории многоквартирного дома по ул. Минина и Пожарского, 2, не представляется возможным с учетом фактического землепользования – наличие трамвайных путей, отсутствие понижения бортового камня со стороны пр-кта Победы.

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667 (в редакции от 29.12.2021 № 869), решением

городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию», организатор рекомендует направить в уполномоченный орган – Министерство градостроительной политики Калининградской области, протокол публичных слушаний, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции для принятия решения об утверждении Проекта.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
развития и цифровизации

И.Н. Шлыков