

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 29.03.2022 исх.№ и-КГРиЦ-2571  
о результатах публичных слушаний**

**Наименование проекта:** «Проект межевания территории в границах переулка Арсенального – улицы Краснокаменной в городе Калининграде» (далее – Проект).

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол публичных слушаний от «10» марта 2022 года.

**Сведения о количестве участников публичных слушаний:** 4 участника.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний жителями дома № 19 по ул. Краснокаменной (3 человека) представлены предложения:

- о включении в границы проектного земельного участка № 14 («блокированная жилая застройка») территории проектного участка № 16 («коммунальное обслуживание», под водозаборную скважину) с учетом фактического землепользования, выполненного благоустройства;

- о выделении территории, предусмотренной под проезд (обременение № 14/1) к образуемому участку № 15 («коммунальное обслуживание», под существующий газовый ШРП);

- об образовании под каждой секцией дома № 19 по ул. Краснокаменной отдельного земельного участка;

- о сохранении границ существующего земельного участка 39:15:131007:165 (проектный № 14) со стороны пер. Арсенального (по границам существующего ограждения).

**Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний:**

Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» считает возможным учесть предложение жителей дома № 19 по ул. Краснокаменной об образовании отдельного земельного участка под каждой секцией дома (с учетом решения Ленинградского районного суда г. Калининграда от 24.10.2019 № 2-4215/201 о признании права собственности граждан на секции жилого дома блокированной застройки) в соответствии с предельным параметром размера земельного участка для блокированной жилой застройки (200-400 кв. м), установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» применительно к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Комитет полагает нецелесообразным учет предложений граждан:

- о включении в границы проектного земельного участка № 14 («блокированная жилая застройка») территории проектного участка № 16 («коммунальное обслуживание», под водозаборную скважину) с учетом благоприятной площади и конфигурации земельного участка № 16 для возможного использования для муниципальных нужд;

- о выделении территории, предусмотренной под проезд (обременение № 14/1) к образуемому участку № 15 («коммунальное обслуживание», под

существующий газовый ШРП), т.к. обременение предусматривает доступ, в т.ч. к объектам блокированной жилой застройки;

- о сохранении границ существующего земельного участка 39:15:131007:165 (проектный № 14) со стороны пер. Арсенального (по границам существующего ограждения). Проектные красные линии пер. Арсенального (определен Генеральным планом городского округа «Город Калининград» как существующая улица местного значения, применительно к которой установлена зона транспортной инфраструктуры) отображены в соответствии с требованиями федерального законодательства, ширина которых должна составлять не менее 15 м.

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667 (в редакции от 29.12.2021 № 869), решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию», организатор рекомендует направить в уполномоченный орган – Министерство градостроительной политики Калининградской области, протокол публичных слушаний, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции для принятия решения о направлении Проекта на доработку.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
развития и цифровизации

И.Н. Шлыков