



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1  
тел.: (4012) 92-33-80  
факс: (4012) 92-31-15  
e-mail: ktris@klgd.ru

В администрацию городского  
округа «Город Калининград»

На № 2673/ж от 06.04.2021г.

На исх.№ 2463-ААГ от 02.04.2021г.

На № 360 от 14.05.2021г.

*02.04.2021 г. № 4-З.Т.Рис-2131*

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### о результатах публичных слушаний от 17.06.2021

**Наименование документации по планировке территории:** «Проект о внесении изменений в проект межевания территории в границах улиц Старорусской – Третьяковской – Волховской в городе Калининграде, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31.10.2012 № 2059» (далее – Проект, Администрация).

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** от 17.06.2021.

**Сведения о количестве участников публичных слушаний:**

– 9 чел. (в ходе проведения собрания участников публичных слушаний от 17.06.2021;

– 32 чел. (в рамках коллективной жалобы от 28.06.2021 № 00/пс-КАиС-1715, поступившей в срок, предусмотренный постановлением Администрации от 14.05.2021 № 360 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект межевания территории в границах улиц Старорусской – Третьяковской – Волховской в городе Калининграде, утвержденный постановлением Администрации от 31.10.2012 № 2059»).

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:**

Жители ул. Третьяковской, ул. Старорусской, ул. Волховской, пр-кта Советского выразили несогласие с определением местоположения границ изменяемого земельного участка с КН 39:15:121030:4 площадью 643 кв. м, принадлежащего на праве частной собственности, путем перераспределения со смежной территорией государственной неразграниченной собственности площадью 90 кв. м (вклинивание, чересполосица). По мнению граждан, перераспределение территории по ул. Волховской – ул. Третьяковской выполнено за счет тротуара (коллективное обращение от 28.06.2021 № 00/пс-КАиС-1715).

**Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:** Отсутствуют.

### **Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний:**

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:121030:4 площадью 643 кв. м с разрешенным использованием «обслуживание жилой застройки» по ул. Волховской, д. 6, принадлежащий на праве частной собственности (выписка КУВИ-002/2021-70322861 от 10.06.2021), а также территория государственной неразграниченной собственности площадью 90 кв. м, определенная Проектом к перераспределению (вклинивание, чересполосица), расположены в пределах единой территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3») Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339. Перераспределение территории государственной неразграниченной собственности соответствует п. 2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Фактическая дорожка по ул. Волховской (с юго-западной части земельного участка с кадастровым номером 39:15:121030:4) входит в границы территории общего пользования, предназначенной для беспрепятственного использования неограниченным кругом лиц (ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), к перераспределению с земельным участком Проектом не предполагается.

Организатором публичных слушаний – комитетом территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград», Проект рекомендуется к утверждению.

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667 (в редакции от 06.02.2020 № 57), протокол публичных слушаний, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, обращение участников публичных слушаний подлежат направлению в уполномоченный орган – Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, для принятия решения об утверждении Проекта либо его отклонении и направлении на доработку.

И.о. председателя комитета  
территориального развития  
и строительства

Маслова Е.В.  
92-31-46

01.07.21

 А.С. Коновалов