

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 25.07.2022 исх. № и-КГРиЦ-7710
о результатах общественных обсуждений

Наименование проекта: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:372» (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет, Администрация).

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление Администрации № 531 от 29.06.2022 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:372 по ул. Подп. Половца».

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальное печатное издание органа местного самоуправления газета «Гражданин» выпуск № 40 (2334) от 30.06.2022;

- официальный сайт администрации» <http://www.klgd.ru/> (далее – сайт администрации) в разделе: Направления деятельности - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания – Общественные обсуждения – Предельные размеры и параметры;

- официальный сайт ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (https://mfc39.ru/partners_news/);

- экспозиция Проекта в помещении МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается ежемесячно в пресс-релизе в ленте новостей на сайте администрации.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами ежемесячно направляется в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград).

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от «21» июля 2022.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения: МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград»» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

- дата открытия: 08.07.2022;

- срок проведения: с 08.07.2022 по 18.07.2022;

- время посещения: по будним дням с 09.00 до 18.00;

- консультации по Проекту: 12.07.2022 с 10.00 до 11.00; 14.07.2022 с 16.00 до 17.00;

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 0 чел.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект: свое мнение выразили 12 правообладателей смежных земельных участком и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны общественно-жилого назначения (представители жилого дома № 6-12 по ул. Подп. Половца, № 9 по ул. Мл. лейт. Ротко), которые категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:372, так как считают, что строительство объекта приведет к значительному ухудшению условия проживания, благоустройства района, к увеличению нагрузки на инженерные сети. Площадь участка не позволит разместить необходимое количество парковочных мест, выполнить благоустройство территории (аргументированные доводы представлены в обращениях участников общественных обсуждений).

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствовали.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений:

Комитет считает целесообразным, при принятии дальнейшего решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:372 по ул. Подп. Половца, учесть замечания и предложения участников общественных обсуждений.

Комитету в соответствии с действующим градостроительным законодательством направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта для рассмотрения и принятия решения в установленном законом порядке уполномоченным органом.

Заключение 28.07.2022 подлежит опубликованию в официальном печатном издание органа местного самоуправления (газета «Гражданин»).

Зам. главы администрации,
председатель комитета городского
развития и цифровизации

И.Н. Шлыков