

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 26.09.2022 № и-КГРиЦ-10393
о результатах публичных слушаний от 16.09.2022

Наименование документации по планировке территории: проект межевания территории в границах улиц Генерала Галицкого – Диккенса – Космической – Бесселя в городе Калининграде (далее – Проект, Администрация).

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 16.09.2022.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 14 чел.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект: в рамках проведения собрания участников публичных слушаний поступило, а также в срок приема предложений (с 09.09.2022 по 19.09.2022) поступило обращение старшей дома №№ 19-25 по ул. Генерала Галицкого с возражением по присоединению (увеличению площади) земельного участка согласно решениям Проекта, об изменении границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:132314:22 под многоквартирным домом по ул. Ген. Галицкого, 19-25 с целью исключения из границ земельного участка полосы высокоствольных деревьев вдоль ул. Генерала Галицкого и выполнению работ по содержанию указанных зеленых насаждений (вырубка, обрезка) за счет средств городского округа «Город Калининград».

Одновременно, в срок приема предложений (с 09.09.2022 по 19.09.2022) поступили 2 обращения от инициативной группы жителей многоквартирного дома №№ 19-25 по ул. Ген. Галицкого (13 подписей) с несогласием по уменьшению площади земельного участка с кадастровым номером 39:15:132314:22, на котором расположен данный многоквартирный дом, с поддержкой решений Проекта.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: отсутствовали.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний: публичные слушания проведены в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Площадь земельного участка многоквартирного дома определяется в соответствии с нормативами, предусмотренными земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности. Образование земельных участков не должно приводить, в т.ч. к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице.

По результатам рассмотрения поступивших обращений организатором публичных слушаний (комитет городского развития и цифровизации Администрации) Проект рекомендуется к утверждению.

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19

«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667, протокол публичных слушаний, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, предложения, поступившие в рамках проведения публичных слушаний, подлежат направлению в Министерство градостроительной политики Калининградской области для принятия решения об утверждении Проекта либо его отклонении и направлении на доработку.

Первый заместитель
главы администрации,
председатель комитета городского
развития и цифровизации

И.Н. Шлыков