

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 10.10.2022 № и-КГРиЦ-11113
о результатах публичных слушаний 29.09.2022**

Наименование документации: «Проект межевания территории в границах улиц Чернышевского – Чкалова в городе Калининграде» (далее – Проект).

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 29.09.2022.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 25 участников (в т.ч. 1 юридическое лицо).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

Во время проведения экспозиции Проекта, в т.ч. посредством записи в журнал учета посетителей экспозиции, выражено согласие с представленным на публичные слушания Проектом, просьба о его утверждении в текущей редакции от жителей многоквартирных домов (далее – МКД) №№ 12, 12А, 14, 16, 20, 22 по ул. Чкалова, № 88 по ул. Чернышевского (всего 43 обращения от 24 граждан).

В ходе проведения 29.09.2022 собрания участников публичных слушаний заказчиком Проекта представлено, а присутствующими жителями МКД в границах межевания в количестве 6 человек поддержано предложение о включении в красные линии проектного земельного участка № 7 (:ЗУ7, «Хранение автотранспорта (2.7.1)», муниципальная собственность, образован путем перераспределения земельных участков 39:15:121340:851, 39:15:121340:579) с целью создания в его границах территории общего пользования, недопущения возможности капитального строительства (в т.ч. МКД), выполнения благоустройства.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний:

Комитетом городского развития и цифровизации с учетом позиции комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» отклоняется предложение участников публичных слушаний по Проекту о включении проектного :ЗУ7 в границы территории общего пользования (красные линии) с целью благоустройства и исключения возможности строительства.

Земельный участок 39:15:121340:851 площадью 678 кв. м с разрешенным использованием «под гаражи» находится в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

В границах указанного земельного участка расположены два нежилых здания, принадлежащие муниципальному образованию «Городской округ «Город Калининград»: нежилое здание площадью 128,4 кв. м с кадастровым номером 39:15:121340:853, на которое 30.01.2020 зарегистрировано право муниципальной собственности, и нежилое здание площадью 80,1 кв. м, находящееся в реестре муниципального имущества.

Таким образом, включение указанной территории в границы общего пользования противоречит принципам земельного законодательства Российской Федерации.

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19, порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667, решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69, организатор направляет в уполномоченный орган – Министерство градостроительной политики Калининградской области, протокол публичных слушаний, заключение, журнал учета посетителей экспозиции, письменные предложения участников публичных слушаний для принятия решения об **утверждении** Проекта.

Первый заместитель главы
администрации,
председатель комитета городского
развития и цифровизации

И.Н. Шлыков