

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 14.12.2021 исх. № и-КГРиЦ-4606
о результатах общественных обсуждений

Наименование проекта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «религиозное использование» (код. 3.7) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:133009:3954» (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет, Администрация).

Постановление о проведении общественных обсуждений: постановление Администрации № 922 от 12.11.2021 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:133009:3954 по пр-кту Московскому» (в редакции постановления от 19.11.2021 № 941).

Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальное печатное издание органа местного самоуправления газета «Гражданин» выпуск № 72 (2285) от 18.11.2021, № 73 (2286) от 22.11.2021;

- официальный сайт Администрации <http://www.klgd.ru/> (далее – сайт Администрации) в разделе: Направления деятельности - Строительство - Общественные обсуждения, публичные слушания – Общественные обсуждения – Условно разрешенный вид использования;

- официальный сайт ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (https://mfc39.ru/partners_news/);

- экспозиция Проекта в помещении МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1.

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается ежемесячно в пресс-релизе в ленте новостей на сайте Администрации. Информация о предстоящих общественных обсуждениях и публичных слушаниях размещается на интернет ресурсе «Фейсбук» на странице Администрации.

График проведения общественных обсуждений и публичных слушаний с информационными материалами ежемесячно направляется в городскую библиотеку имени А.П. Чехова (пр-кт Московский, 39, г. Калининград).

Информационные ролики о проведении общественных обсуждений и публичных слушаний на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса транслирует первое транспортное телевидение.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 13.12.2021.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения: МКУ «Центр документационного обеспечения деятельности администрации» по адресу г. Калининград, пл. Победы, 1;

- дата открытия: 03.12.2021;

- срок проведения: с 03.12.2021 по 10.12.2021;

- время посещения: по будним дням с 09.00 до 18.00;

- консультации по Проекту: 06.12.2021, 07.12.2021 с 10.00 до 12.00 и 08.12.2021 с 16.00 до 17.00.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: 49 чел., из них 43 чел. выразили свое мнение через официальный сайт Администрации, 1 чел. обратился письменно с заявлением в Администрацию, 5 чел. выразили мнение в журнале учета посетителей экспозиции.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»¹ земельный участок с кадастровым номером 39:15:133009:3954 расположен в территориальной зоне общественно-жилого назначения (индекс – ОЖ), в границах данной зоны применительно к проектируемой территории иные земельные участки/объекты капитального строительства отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

По результатам рассмотренного эскизного проекта «Парк, посвященный жертвам аварии на подводной лодке Курск с часовней» участники общественных обсуждений выразили мнение о необходимости благоустройства рассматриваемой территории в виде парка с размещением детских и спортивных площадок, зон для отдыха жителей данного микрорайона.

Жители микрорайона Восточный (44 чел.) высказались против строительства на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133009:3954 объекта капитального строительства религиозного использования (часовня). Аргументируя тем, что в районе ул. Денисова возведен Храм Святой мученицы Лидии, в настоящее время с учетом активного развития микрорайона существует потребность в зеленых зонах (скверах) для отдыха взрослых и детей.

В период проведения общественных слушаний поступило обращение депутата городского Совета депутатов Калининграда по избирательному округу № 14 по вопросу использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:133009:3954, в котором представлены мнения 809 чел., из которых 805 чел. – против застройки, за сохранение зеленых насаждений, а также с предложением об объединении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133009:3954 и 39:15:133009:1157 с целью дальнейшего использования под сквер (парк), 4 чел. – за строительство религиозного объекта.

Также в период общественных обсуждений поступили обращения от жителей города Калининграда и Калининградской области (322 чел.), которые одобрили эскизный проект благоустройства парка рассматриваемого земельного участка и территории в районе перекрестка Флотской и Московского проспекта, а также предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:133009:3954 по пр-кту Московскому «религиозное использование».

Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений:

Земельный участок по пр-кту Московскому, рассматриваемый на общественных обсуждениях, взаимоувязан с территорией, на которую разработана концепция благоустройства зеленой зоны с обустройством сквера, посвященного

¹ утв. решением ГСД Калининграда от 25.12.2017 № 339 (в посл. ред.);

памяти героям-подводникам, погибшим на подводной лодке «Курск» – в районе перекрестка Флотской и Московского проспекта, и прилегающих территорий общего пользования в границах квартала жилой застройки улиц Флотская – Крымская – Кутаисская – Зорге – Краснопрудная.

Концепцией благоустройства предусмотрены: организация пешеходных дорожек, установка беседок, скамеек, обустройство зон отдыха, озеленение территории, установка игровых площадок для активного отдыха взрослых, велодорожек, воркаута, освещения.

Комитет считает необходимым при изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:133009:3954 учесть концепцию благоустройства данного микрорайона.

Комитет в соответствии с действующим законодательством направляет заключение о результатах общественных обсуждений, протокол общественных обсуждений, книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, обращения участников общественных обсуждений с предложениями и замечаниями для рассмотрения и принятия решения в установленном законом порядке уполномоченным органом.

Приложение:

- протокол проведения общественных обсуждений на 2 л. в 1 экз.;
- приложение к протоколу на 149 л. в 1 экз.
- журнал учета посетителей экспозиции проекта на 10 л. в 1 экз.;
- материалы для организации и проведения общественных обсуждений;
- концепция благоустройства на 13 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
развития и цифровизации

И.Н. Шлыков