

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 14.12.2021 № и-КГРиЦ- 4580
о результатах публичных слушаний от 25.11.2021**

Наименование документации по планировке территории: «Проект межевания территории в границах улицы Ольштынская – переулок Калинина – проспектов Калинина – Ленинский в городе Калининграде» (далее – Проект, Администрация).

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 25.11.2021.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 9 чел.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

Гражданами предложен снос объекта коммунальной инфраструктуры (сооружение ТП) в пределах образуемого земельного участка № 10 по Проекту с разрешенным использованием «предоставление коммунальных услуг» площадью 39 кв. м, за счет дальнейшего перераспределения данной территории:

- к земельному участку № 3 по Проекту;
- между земельными участками №№ 3, 9 по Проекту, в целях переноса внутриквартального проезда (№ 3/1), приведения данной территории в надлежащий вид.

В том числе, выражен запрос по выполнению разработчиком, Администрацией дополнительных обращений в уполномоченные структуры о принадлежности сооружения ТП.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: Отсутствуют.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний:

Объект капитального строительства, примыкающий к торцевой стене многоквартирного дома №№ 7-27 по проспекту Калинина, имеет признаки недвижимого бесхозяйного имущества. Общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не является.

По информации филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области в Едином государственном реестре недвижимости сведения о сооружении ТП, в том числе в составе здания с кадастровым номером 39:15:140429:12 (многоквартирный дом), отсутствуют.

Согласно материалам, представленным АО «Янтарьэнерго», нежилое строение на балансе организации не состоит. Оборудование, находящееся на учете, отсутствует.

На текущий момент Администрацией рассматривается перспектива выполнения мероприятий по приемке в муниципальную собственность выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, в порядке, предусмотренном требованиями действующего законодательства.

В связи с чем, проектные решения по определению местоположения границ земельного участка площадью 39 кв. м с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» считаю необходимым оставить без изменений.

К направлению на доработку комитетом городского развития и цифровизации Администрации (организатор) Проект не рекомендуется.

В соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667 (в посл. ред.), протокол публичных слушаний, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта подлежат направлению в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, для принятия решения об утверждении Проекта либо его отклонении и направлении на доработку.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
развития и цифровизации

И.Н. Шлыков