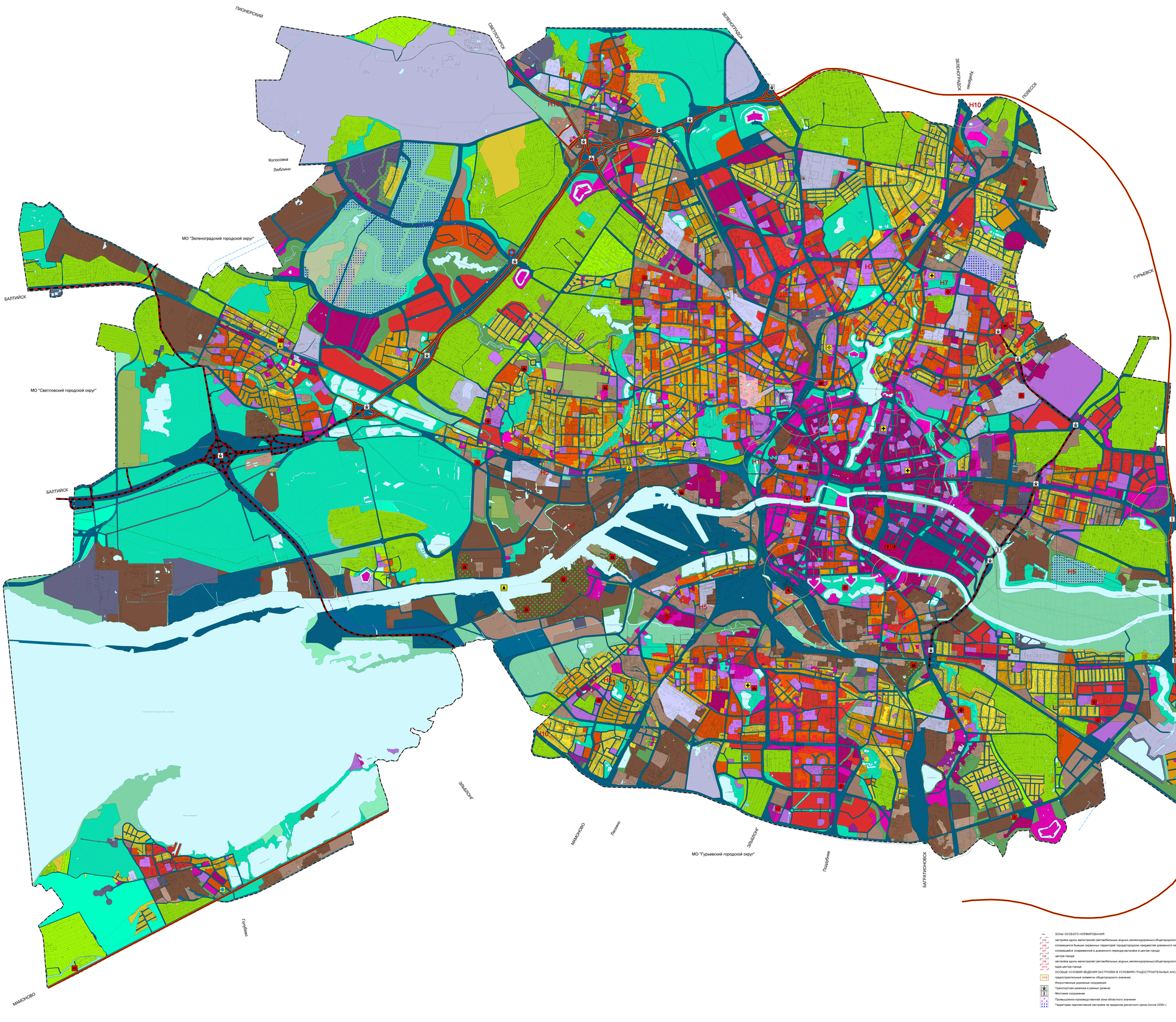
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"

Карта функциональных зон городского округа "Город Калининград"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальная граница

Граница городского округа

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (домами блокированной жилой застройки высотой до 3 этажей включительно) с минимальным набором услуг и первичной сетью культурно-бытового, коммунального социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурами.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной сетью культурно-бытового, коммунального социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурами.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5до 8 этажей,включая мансардный)предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной сетью культурно-бытового, коммунального социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурами.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной сетью культурно-бытового, коммунального социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурами.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями и сопутствующими объектами первичной сетью культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (офисы, административные здания,банки,страховые компании,гостиницы,культурные здания, научно-исследовательские учреждения, торговые центры,магазины и т.п.и сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки)инфраструктуры, допускаемыми функционированием и реконструкцией существующих жилых зданий

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения и так числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций организаций дополнительного образования, профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, объектами здравоохранения, объектами физической культуры и массового спорта, объектами культуры, объектами религиозного назначения, административными зданиями научных организаций, объектами культуры и искусства,предназначенными для сохранения, изучения и использования объектов культурного наследия для целей просвещения, а также объектами религиозного назначения, объектами для временного проживания и обслуживания туристов, а также объектами, предназначенными для проведения научных исследований, объектами культуры и искусства,предназначенными для сохранения, изучения и использования объектов культурного наследия для целей просвещения, а также объектами религиозного назначения, объектами для временного проживания и обслуживания туристов, а также объектами, предназначенными для проведения научных исследований, объектами для размещения судов и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Производственная зона

Производственная зона предназначена для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммунальных объектов,допускаемых к размещению в промышленных зонах.

Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе складов для хранения грузов,а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммунальных объектов,объектов общественно-делового назначения обслуживания ,допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта,объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта,объектов водного транспорта,объектов трубопроводного транспорта,объектов транспортной инфраструктуры,иных видов объектов уличной-дорожной сети и сопутствующих объектов.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водснабжения,объектов водоотведения,объектов электроснабжения, объектов газоснабжения, объектов связи,иных объектов инженерной инфраструктуры,иных видов,а так числе назначения капитала капитального.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения гаражей,огородничества,огородничества некоммерческих садоводческих,огороднических и дачных объединений граждан,а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами первичной сетью культурно-бытового обслуживания.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий

Зона озелененных территорий общего пользования (скверов,парки,сады,сквер, бульвары,городские леса)

Зона озелененных территорий общего пользования (скверов,парки,леса,сады,бульвары,городские леса,сады,бульвары, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, организации отдыха населения и проведения досуга населения.

Зона режимных территорий

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов,в отношении которых устанавливается особый режим.

Иная рекреационная зона

Иная рекреационная зона предназначена для размещения Ботанических садов,зоопарков, оранжерей, парапарков, тематических парков иных видов.

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ,крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений, мест сооружения и захоронения отходов.

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения зеленых насаждений защитного назначения, питомников декоративного озеленения.

Иные территории,не вовлеченные в градостроительную деятельность

Иная зона

Иные зоны предназначены для размещения территорий, подверженных интенсивному воздействию, опасных территорий, ограничений, а также озелененных пригородных лесов,расположенных за пределами функциональных зон, подверженных химическому загрязнению антропогенному воздействию.

Поверхностные водные объекты

Море или его отдельная часть (пролив, залив, в том числе бухта, лиман и др.)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

ЗОНЫ ОСОБОГО НОРМИРОВАНИЯ:

- Н6 — застройки вдоль магистралей (автомобильных, водных, железнодорожных)общегородского значения
- Н6 — сложившихся бывших охранных территорий городскогородских предместий дачевного пояса)
- Н7 — сложившейся (современной и дачевного периода)застройки в центре города
- Н8 — центра города
- Н9 — застройки вдоль магистралей (автомобильных, водных, железнодорожных)общегородского значения
- Н11 — ядра центра города
- ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ В УСЛОВИЯХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ АНСАМБЛЕЙ
- Н13 — градостроительные элементы общегородского значения
- Искусственные дорожные сооружения
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Мостовое сооружение
- Промышленно-производственная зона областного значения
- Территории перспективной застройки за пределом расчетного срока (после 2035г.)

Объекты капитального строительства федерального значения

- Объекты железнодорожного транспорта
- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожная станция
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линии электропередачи 330кВ
- Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-просветительного назначения
- Объекты водного транспорта
- Морской порт и (или)морской терминал
- Объекты воздушного транспорта
- Объект единой системы организации воздушного транспорта
- Объекты образования и науки
- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- Объекты капитального строительства регионального значения
- Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и(или действует особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности
- Инновационный территориальный кластер
- Комплексные объекты транспортной инфраструктуры
- Транспортно-логистический центр
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Искусственные дорожные сооружения
- Мостовое сооружение
- Электрические подстанции
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линии электропередачи 110кВ
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления
- Объекты здравоохранения
- Лечебно-профилактическая медицинская организация (орлеев санаторно-курортной);
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, не имеющая стационарных подразделений
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или)в условиях дневного стационара;
- Медицинская организация, оказывающая (оказую медицинскую помощь, не стационарное подразделение
- Объекты физической культуры и массового спорта
- Объект спорта,включающий 2 и более спортивных сооружениядля т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение
- Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-просветительного назначения
- Зрелищная организация
- Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
- Мусороперегрузочная станция

* в редакции постановления Правительства Калининградской области от 05.08.2021 № 474

								Генеральный план "Город Калининград"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Пояснительная записка				ДПО		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Консультант							1	1
Инженер		Начальник						ООО "ГЕОДЕЗИЯПЛЮС" г. Калининград		