Площадь квартала в границах красных линий - 47597,00 м.кв.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № | Наименование | Площадь, м.кв. | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | Зем. уч.под стр-во детского приюта* | 2110,00 | 39:15:15-14-03:0002 (предл.к переформир.) |
| **2** | Зем. уч.под сущ.здание кафе,магазин | 1038,00 | 39:15:15-14-03:0003 (предл. к переформир. с сохр. площади) |
| **3** | Зем. уч.под сущ. здание общежития | 3144,00 | 39:15:15-14-03:0004 |
| **4** | Зем. уч.под ТП-301 | 117,00 | 39:15:15-14-03:0005 |
| **5** | Зем. уч.под ТП-306 | 76,00 | 39:15:15-14-03:0006 |
| **6** | Зем. уч.под сущ.торг. павильон | 62,00 | 39:15:15-14-03:0007 |
| | **Всего ранее созданных земельных участков** | **6547,00** | |
| | **в том числе, сохраняемых** | **3399,00** | |
| **7** | Зем. уч. сущ. адм. Здания | 3454,00 | |
| **8** | Зем. уч.КНС №2 | 1840,00 | |
| | Всего ранее сформированных земельных участков | 5294,00 | |
| **9** | Зем. уч. детского приюта | 2192,00 | переформир. зем.уч.№1 |
| **10** | Зем. уч. под сущ.здание кафе,магазин | 1038,00 | переформир. зем.уч.№2 |
| | Всего ранее созданных переформированных земельных участков | 3230,00 | |
| | **Итого ранее созданных сохраняемых,ранее сформированных и ранее созданных переформированных зем. уч.** | **11923,00** | |
| **11** | Зем. уч. под сущ. гаражи | 326,00 | проект |
| | **Всего формируемых земельных участков нежилых зданий** | **326,00** | |
| **12** | Зем.уч. сущ.жилого дома по ул.Портовая,5-15, в том числе: | 0,00 | проект |
| **12(1)** | *Территория общего пользования* | *0,00* | проект |
| **13** | Зем.уч. сущ.жилого дома по ул.Портовая,17-27, в том числе: | 0,00 | проект |
| **13(1)** | *Территория общего пользования* | *0,00* | проект |
| **14** | Зем.уч. сущ.жилого дома по ул.Полоцкая,16-22, в том числе: | 0,00 | проект |
| **14(1)** | *Территория общего пользования* | *0,00* | проект |
| **15** | Зем.уч. сущ.жилого дома по ул.Полоцкая,64,в том числе: | 0,00 | проект |
| **15(1)** | *Территория общего пользования* | *0,00* | проект |
| **16** | Зем.уч. сущ.жилых домов со встр. нежил. помещениями по ул.Полоцкая,10-14, ул.Серпуховская,20-24, в том числе: | 9128,00 | проект |
| **16(1)** | *Территория общего пользования* | *1366,00* | проект |
| **16(2)** | *Под обслуживание встроенных нежилых помещений* | *0,00* | проект |
| **17** | Территория общего пользования | 1559,00 | проект |
| **18** | Территория общего пользования | 0,00 | проект |
| | **Всего территории общего пользования** | **1559,00** | |
| | **Всего формируемых земельных участков жилых зданий** | **10687,00** | |
| | **Итого формируемых земельных участков** | **11013,00** | |
| **19** | Сверхнормативная территория, в том числе | 1158,00 | проект |
| | *территория магистральных инженерных коммуникаций* | *109,00* | |
| **20** | Сверхнормативная территория, в том числе | 2372,00 | проект |
| | *территория магистральных инженерных коммуникаций* | *182,00* | |
| | **Всего сверхнормативной территории** | **3530,00** | |