

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	жилая застройка 3-6 эт., школа см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	Жилые зоны (существующие) средней плотности см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	Фортовый пояс 19-20 вв.	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование Инженерно-строительные условия Комплексная оценка территории Планировочные ограничения</i>	Моренная равнина полого-волнистая, а.о. 20-40, уклоны пов. 0,5-3,0% суглинки с гравием, галькой до 10%, слои песка, межморен. водоносн. гор-ты, старт. ур. 0,8-2,9м., основной источник ХПВ см. – графический материал М 1:5000	
<i>Современное состояние подземных вод Условия защищенности водоносных горизонтов</i>	Основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные незащищенные от загрязнения, долина р. Преголя, водоупор незначительный или отсутствует	
Природно-экологический раздел <i>Современное состояние ландшафтов</i>	Малоэтажная застройка с высокой степенью озеленения	
<i>Состояние воздушного бассейна</i>	Расчетная зона загрязнения атмосферы неблагоприятная	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	Зона слабого загрязнения почв комплексом тяжелых металлов (Zc=1-16)	
<i>Санитарно-защитные зоны Мероприятия по защите от электромагнитного излучения Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Инженерные сети <i>Инженерная подготовка территории Схема канализации Схема теплоснабжения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания Схема развития линий трамвая, городского автобуса Предложения по пропуску основных потоков грузового автотранспорта</i>	см. – графический материал М 1:10 000	