

**Данные проекта генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	жилая застройка 3-6 эт.; жилая застройка 1-3 эт. с приусадебн.участками; медицинские объекты; огороды; промышл. и коммунально-складские территории; спецтерритории см. – графический материал М 1:10000	внутри квартала находится отопительная котельная
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	Общественно-жилые зоны; административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и проч.объекты; зоны смешанного функционального назначения; жилые зоны низкой плотности; природно-рекреационные зоны; производственно-коммунальные зоны см. – графический материал М 1:10000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	Фортовый пояс 19-20 вв. см. – графический материал М 1:10 000	есть основная видовая точка обзора окружающего ландшафта
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	район абляционной моренной равнины полого-волнистой с водонасыщенными горизонтами; уклон поверхности менее 0,5 м	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно защищенные от загрязнения (водоупор более 10 м, возможна диффузия), грунтовые воды не защищенные	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	см. – графический материал М 1:10000	
Природно-экологический раздел <i>Санитарно-защитные зоны</i> <i>Мероприятия по защите от электромагнитного излучения</i> <i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	см. – графический материал М 1:10000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	