

Таблица I

№ участка	Назначение	Год стр-ва	Кол. этажей	Общ. площ. жил. пом.	Кол. кв.	Кол. жил.	Адрес	Удельный показатель земельной доли на 1 кв. м. общ.пл. жил. пом.	Нормативная площадь земельн. участка	Проектная площадь. кв.м			Примечание
										в границах участка	в территории общего пользования	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Площадь квартала в границах красных линий								Sk=	34040,00			
1	Земельный участок сверхнормативный						ул.Лескова,36а			526,00			аренда
2	Земельный участок												ранее ликвид.
3	Зем.участок существующего жилого дома						ул.Лескова,36а			600,00			собствен.
4	Земельный участок под хозпостройку						ул.Лескова,26			81,60 *			аренда
5	Зем.участок жилого дома						ул.Лескова,26			600,00			собствен.
6	Земельный участок торговой палатки						ул.Лескова,24а			45,00			аренда
7	Земельный участок												ранее ликвид.
8	Земельный участок под благоустройство						ул.Лескова,22			263,00			аренда
9	Зем. уч. под стр-во индивид.жилого дома						ул.Лескова,22			600,00			собствен.
10	Земельный участок под благоустройство						ул.Лескова,22			47,00			аренда
11	Зем.участок жилого дома						ул.Лескова,20			903,00			аренда
12	Земельный участок												ранее ликвид.
13	Зем.участок жилого дома						ул.Лескова,18			819,00			собствен.
14	Зем.участок жилого дома						ул.Лескова,16			968,00			собствен.
15	Зем.участок жилого дома						ул.Лескова,14			600,00			предл. к ликвид.
16	Земельный участок												ранее ликвид.
17	Земельный участок												ранее ликвид.
18	Зем. уч. под стр-во жилого дома						ул.Некрасова,2			671,00			предл. к ликвид.
19	Зем.участок жилого дома						ул.Лескова,12			1173,00			предл. к ликвид.
20	Земельный участок												ранее ликвид.
21	Зем. уч. под жилой дом						ул.Лескова			409,00			предл. к ликвид.
22	Зем. уч. под стр-во индивид.жилого дома						ул.Лескова,24в			512,00			аренда
23	Зем.участок под стр-во инд.жилого дома						ул.Лескова,24а			668,00			аренда
24	Зем.участок под стр-во инд.жилого дома						ул.Лескова,24б			612,00			аренда
	Всего созданных (сформированных и зарегистрированных в ЕГРЗ) зем.уч.								10098,00				
	в т.ч. в границах красных линий								10037,00				
	в т.ч.сохраняемых зем.участков в границах красных линий								Sc.z.y.=	7245,00			
25	Зем.участок существ. жилого дома	до1945г.	2	196,40	2	12	ул.Лескова 24	2,84	557,78	800,00	**		проект.
26	Зем.участок существ. жилого дома	до1945г.	2	282,80	4	15	ул.Лескова 30-32	2,84	803,15	1000,00	**		проект.
27	Зем.участок существ. жилого дома	до1945г.	2	329,10	5	21	ул.Лескова 34-36	2,84	934,64	1000,00	**		проект.
28	Зем.участок существ. жилого дома	до1945г.	2	281,10	4	29	ул.Лескова 42-44	2,84	798,32	1000,00	**		проект.
29	Зем.уч.сущ. 4-эт. 56-кварт. жилого дома	1982	4	2772,10	56	156	ул.Л.Толстого 12-14	1,59	4407,64	4042,00	366,00	4408,00	проект.
30	Зем. уч. индивид.жилого дома									693,00			проект.
31	Зем. уч. индивид.жилого дома									1169,00			проект.
	в т.ч. охр. зона инж. коммуникаций									180,00			
32	Зем. уч. индивид.жилого дома									602,00			проект.
33	Зем. уч. под жилой дом									438,00			проект.
	в т.ч. охр. зона инж. коммуникаций									149,00			
34	Территория общ.пользования уч.29 и уч.38										775,00	***	проект.
35	Территория общ.пользования уч.22 и уч.24										218,00		проект.
	Итого формируемых земельных участков								10744,00	993,00	11737,00	=Sф.	
	Всего территории, свободной от прав третьих лиц								Scв.=Sk.-Sc.z.y.-Sф.=	7267,00			
	в т.ч.:												
36	Территория, свободная от прав третьих лиц									72,00			проект.
37	Территория, свободная от прав третьих лиц									644,00			проект.
38	Территория, свободная от прав третьих лиц									6551,00			проект.
	Прибрежные зоны												
39	Прибрежная зона р.Северный									4045,00			
40	Прибрежная зона озера									3816,00	****		
	*Используем площадь, округленную до целого числа.												
	**Приведены данные и расчеты площадей земельных участков только на те дома, на которые ранее не были сформированы земельные участки.												
	Проектные площади земельных участков приняты в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"												
	***В т.ч. доля территории общего пользования для жилого дома по ул.Толстого,12-14, площадью 366.00 кв.м.												
	****В т.ч. 70.00 кв.м прибрежной зоны озера находятся на территории земельных участков №14, №31, №32.												