

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	жилая застройка 1-3 эт. с приусадебными участками см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	существующая жилая зона низкой плотности см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	на территории квартала расположены здания – памятники архитектуры и гра- достроительства нач. XX века: жилые дома по ул. Тельмана 11,13,15; ул. Турге- нева, 14; ул. Гоголя, 12. квартал расположен в районе построен- ном по принципу «города-сада». см. – графический материал М 1:5 000	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирова- ние</i>	район абляционной моренной равнины, полого-волнистой; уклон поверхности менее 0,5 м	
<i>Современное состояние подзем- ных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно защищенные от загрязнения (водоупор более 10 м, воз- можна диффузия), грунтовые воды не защищенные	
<i>Инженерно-строительные усло- вия</i>	неудовлетворительные (по характери- стике естественной дренированности)	
Инженерные сети <i>Схема канализации Схема теплоснабжения Схема газоснабжения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Природно-экологический раздел <i>Санитарно-защитные зоны Мероприятия по снижению шу- мового загрязнения</i>	загрязнение почв комплексом тяжелых металлов высокое ($Z_c=32-128$) см. – графический материал М 1:5000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслу- живания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	