

**Данные генерального плана г. Калининграда,  
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

<b>Раздел генерального плана</b>	<b>Выписка</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Функциональное зонирование</b> (современное состояние по категориям)	жилая застройка 1-3 эт. с приусадебными участками см. – графический материал М 1:5000	
<b>Проектное градостроительное зонирование</b> (проектный план)	Жилые зоны (существующие) низкой плотности см. – графический материал М 1:5000	
<b>Архитектурный раздел</b> <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	Фортовый пояс 19-20 вв. Квартал расположен в районе построенном по принципу «города-сада». На территории квартала расположены здания – памятники истории и архитектуры нач. XX века: жилые дома по ул. Тельмана,2; ул. Верхнеозерная, 9,10. см. – графический материал М 1:5000	
<b>Геологический раздел</b> <i>Геоморфологическое районирование</i>	Абляционная моренная равнина полого-волнистая, а.о. 20-40, уклоны пов. 0,5-3,0% отсортированный моренный материал, межморен. водоносн. гор-ты, старт. ур. 0,8-2,9м., основной источник ХПВ	
<i>Современное состояние подземных вод</i> <i>Условия защищенности водоносных горизонтов</i>	Основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода.	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	Неудовлетворительные (пологие участки моренной равнины)	
<b>Природно-экологический раздел</b> <i>Охрана поверхностных вод</i>	Квартал находится во II поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения. см. – графический материал М 1:5000	
<i>Современное состояние ландшафтов</i>	Малоэтажная застройка с высокой степенью озеленения	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	Зона высокого загрязнения почв комплексом тяжелых металлов (Zc=32-128)	
<i>Санитарно-защитные зоны</i>	Квартал находится на территории свободной от санитарно-защитных зон инженерных и транспортных коммуникаций и от санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий.	
<i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<b>Инженерные сети</b> <i>Схема канализации</i> <i>Схема газоснабжения</i> <i>Схема теплоснабжения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<b>Транспортный раздел</b> <i>Развитие транспортного обслуживания</i> <i>Схема развития линий трамвая, городского автобуса</i>	см. – графический материал М 1:10 000	