

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	жилая застройка 1-3 эт. с приусадебными участками см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	существующая жилая зона низкой плотности см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	квартал расположен в районе построенном по принципу «города-сада», на территории фортового пояса города 19-20 вв. см. – графический материал М 1:5 000	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	район абляционной моренной равнины, полого-волнистой; уклон поверхности менее 0,5 м	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно защищенные от загрязнения (водоупор более 10 м, возможна диффузия), грунтовые воды не защищенные	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности), планируются работы по восстановлению дренажной сети	
Инженерные сети <i>Схема канализации Схема теплоснабжения Схема газоснабжения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Природно-экологический раздел <i>Санитарно-защитные зоны Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	квартал расположен в шумовой зоне аэродрома, загрязнение почв комплексом тяжелых металлов высокое (Zc=32-128) см. – графический материал М 1:5000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	