

### Таблица I

№ уч- ка	Назначение	Адрес	Год стр- ва	Кол. эт.	Общ. площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол кв.	Удельн. показат ель зем. доли	Норматив. площадь зем. уч., кв.м	Фактич. Кэфф.	Проектная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6		7	9	10	11	12	13
	Площадь квартала в согласованных границах										12202,00	
	в т.ч. в границах красных линий										11440,00	
1	Земельный участок под существующий индивидуальный жилой дом	ул. Кутаисская, 33									610,00	39:15:133011:70
2	Земельный участок под существующий индивидуальный жилой дом	ул. Кутаисская, 35									923,00	39:15:133011:61
3	Земельный участок под существующий жилой дом	ул. Кутаисская, 37									862,00	39:15:133011:57
4	Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома	ул. Баженова, 15А									1000,00	39:15:133011:66
	Всего ранее созданных (сформированных и зарегистрированных в ЕГРЗ) зем.уч.										3395,00	
	Всего ранее созданных и ранее сформированных зем. уч.										3395,00	
	Территория, подлежащая межеванию										8045,00	
5	Земельный участок под существующий многоквартирный дом	ул. Кутаисская, 31	до 1945	2	84,80		4	2,84	600*	14,21	1205,00	
	Всего				84,80		4		600,00			
	Всего формируемых зем. уч. под существующие многоквартирные дома, Сф.з.у.=										1205,00	
6	Земельный участок под строительство детского дошкольного учреждения	ул. Баженова - ул. Сиреневая									6840,00	
	Всего формируемых зем. уч. для размещения объектов капитального строительства										6840,00	
	ИТОГО*										11440,00	
	*Так как жилой дом по ул. Кутаисской, 31 относится к малоэтажной жилой застройке коттеджного или усадебного типа, то размер земельного участка должен быть не меньше рекомендуемых СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 2.10 приложение 3*, стр. 35, т.е. размер приквартирных земельных участков, выделяемых под одно-, двухквартирные одно-, двухэтажные дома в застройке усадебного типа, составляет 400-600 м2 (включая площадь застройки).											