

**Данные генерального плана г.Калининграда,  
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

| Раздел<br>генерального плана                                                                                                                                                                          | Выписка                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                              | 3          |
| <b>Функциональное зонирование</b><br>(современное состояние по категориям)                                                                                                                            | жилая застройка 1-3 этажа с приусадебными участками<br>см. – графический материал<br>М 1:5000                                                                                                  |            |
| <b>Проектное градостроительное зонирование</b> (проектный план)                                                                                                                                       | жилые зоны (существующие)<br>низкой плотности<br>см. – графический материал<br>М 1:5000                                                                                                        |            |
| <b>Архитектурный раздел</b><br><i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>                                                                                                           | фортовый пояс 19-20 вв.<br>Квартал расположен в районе построенном по принципу «города-сада».<br>см. – графический материал<br>М 1:5000                                                        |            |
| <b>Геологический раздел</b><br><i>Геоморфологическое районирование</i>                                                                                                                                | абляционная моренная равнина полого-волнистая, а.о. 20-40 уклон поверхности 0,5-3%, отсортированный межморенный материал, межморен. водоносн. гор-ты, стат. ур. 0,8-2,9м, оновн. источник ХПВ. |            |
| <i>Современное состояние подземных вод</i>                                                                                                                                                            | основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода                                                                                                                       |            |
| <i>Инженерно-строительные условия</i>                                                                                                                                                                 | неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)                                                                                                                          |            |
| <i>Неблагоприятные природные и техногенные условия</i><br><i>Комплексная оценка территории. Планировочные ограничения</i>                                                                             | см. – графический материал<br>М 1:5000                                                                                                                                                         |            |
| <b>Природно-экологический раздел</b><br><i>Современное состояние ландшафтов</i>                                                                                                                       | Малоэтажная застройка с высокой степенью озеленения                                                                                                                                            |            |
| <i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i><br><i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i><br><i>Приоритетные источники загрязнения городской среды. Санитарно-защитные зоны</i> | см. – графический материал<br>М 1:5000                                                                                                                                                         |            |
| <b>Инженерные сети</b><br><i>Инженерная подготовка территории</i><br><i>Схема канализации</i><br><i>Схема теплоснабжения</i><br><i>Схема газоснабжения</i>                                            | см. – графический материал<br>М 1:5000                                                                                                                                                         |            |
| <b>Транспортный раздел</b><br><i>Развитие транспортного обслуживания</i><br><i>Схема развития линий городского автобуса</i>                                                                           | см. – графический материал<br>М 1:10 000                                                                                                                                                       |            |