

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	жилая застройка 1-3 эт. с приусадебными участками см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	существующая жилая зона низкой плотности см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	отсутствуют	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	район аблационной мореной равнины, полого-волнистой; уклон поверхности менее 0,5 м	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно защищенные от загрязнения (водоупор более 10 м, возможна диффузия), грутовые воды не защищенные	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности), дренаж нарушен	
Природно-экологический раздел <i>Санитарно-защитные зоны</i> <i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i> <i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	квартал расположен в шумовой зоне аэродрома, загрязнение почв комплексом тяжелых металлов среднее ($Zc=16-32$) см. – графический материал М 1:5000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	