

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	жилая застройка 1-3 этажа с приусадебными участками см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	жилые зоны (существующие) застройка индивидуальными жилыми домами с участками см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градостроительные элементы исторической среды</i>	фортовый пояс 19-20 вв. Квартал расположен в районе построенном по принципу «города-сада». см. – графический материал М 1:5000	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	абляционная моренная равнина полого-волнистая, а.о. 20-40 уклон поверхности 0,5-3%, отсортированный межморенный материал, межморен. водоносн. гор-ты, стат. ур. 0,8-2,9м, оновн. источник ХПВ.	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)	
<i>Неблагоприятные природные и техногенные условия</i> <i>Комплексная оценка территории. Планировочные ограничения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Природно-экологический раздел <i>Современное состояние ландшафтов</i>	Малозэтажная застройка с высокой степенью озеленения	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	среднее загрязнение почв комплексом тяжелых металлов($Z_c=16-32$)	
<i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i> <i>Приоритетные источники загрязнения городской среды. Санитарно-защитные зоны</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Инженерные сети <i>Инженерная подготовка территории</i> <i>Схема канализации, теплоснабжения, газоснабжения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i> <i>Схема развития линий городского автобуса</i>	см. – графический материал М 1:10 000	