

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	жилая застройка 1-3 эт. с приусадебными участками см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	существующая жилая зона низкой плотности см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	квартал расположен в районе фортового пояса 19-20вв..	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	район аблационной мореной равнины, полого-волнистой; уклон поверхности 3-10%	
Современное состояние подземных вод	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно защищенные от загрязнения (водоупор более 10 м, возможна диффузия), грутовые воды не защищенные	
Инженерно-строительные условия	частично удовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)	
Инженерные сети <i>Схема канализации</i> <i>Схема теплоснабжения</i> <i>Схема газоснабжения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Природно-экологический раздел <i>Санитарно-защитные зоны</i> <i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	загрязнение почв комплексом тяжелых металлов высокое ($Zc=32-128$) см. – графический материал М 1:5000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	