

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	жилая застройка 1-3 эт. с приусадебными участками, огороды см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	существующая жилая зона низкой плотности, природно- рекреационная зона см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	квартал расположен в районе застроенном по принципу «города-сада».	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	район аблационной моренной равнины, полого-волнистой; уклон поверхности 0,5 –3,0 %	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно защищенные от загрязнения (водоупор более 10 м, возможна диффузия), грутовые воды не защищенные	
Инженерно-строительные условия	Не удовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)	
Инженерная подготовка территории	см. – графический материал М 1:5000	
Инженерные сети <i>Схема канализации</i> <i>Схема теплоснабжения</i> <i>Схема газоснабжения</i>	Инженерное обеспечение согласно условиям городских инженерных служб	
Природно-экологический раздел <i>Санитарно-защитные зоны</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	