

Таблица I

№ п/п	Разрешенное использование	Адрес	Год стр-ва	Кол-во этажей	Общ. площ.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол-во квартир	Удельн. показат. zem. доли	Фактич. показат.	Нормативн. площ. участка	Проектная площадь в гран. зем. уч.
1	2	3	4	5	6		7	8		9	10
Площадь квартала в границах красных линий улиц -											58336,00
1	под сущ. пристроеное здание магазина	ул. Грига, 26									526,00
2	под неоконченный строительством инд. жилой дом	ул. 1812 года, 61А									618,00
3	под существующий индивидуальный жилой дом	ул. 1812 года, 61									409,00
4	под строительство многоквартирного дома	ул. 1812 года, 63-65									980,00
5	под строительство кафе, магазина и адм. здания	ул. 1812 года									675,00
6	под здание и строения детского сада	ул. 1812 года, 69									8006,00
7	под существующий гараж	ул. 1812 года, 77Б									31,00
8	под сущ. жилой дом со встр.-пристр. нежил. пом.	ул. Литовский вал, 48-50	1977	9	3724,30	367,50	88	0,98	0,75	4009,96	3050,00
Всего сохраняемых ранее созданных (сформ. и зарегистрированных в ЕГРЗ) земельных участков, в т. ч.:											14295,00
в границах красных линий улиц -											13956,00
9	под сущ. многоквартирный дом со встр. админ. пом.										679,00
Всего ранее сформированных земельных участков, в т. ч.:											679,00
Итого сохраняемых ранее созданных в гран. кр. линий и ранее сформированных земельных участков -											14635,00
Территория подлежащая межеванию -											43701,00
10	под здания и сооружения пожарной части №1	ул. 1812 года, 59									2633,00
11	под ТП-248	ул. Фрунзе, 92									74,00
12	под реконстр. сущ. склада под прод. магазин	ул. 1812 года, 69									261,00
Всего под существующие нежилые здания и строения											2968,00
13	под сущ. многокв. дом. со встр. пом. дет. библиотеки *	ул. Грига, 10-24	1971	5	6257,50	659,00	129	1,52	1,00	10513,08	6908,00
14	зем. уч. под сущ. многоквартирные дома	ул. Фрунзе, 60-66	1973	9	7511,30	10,00	143				
		ул. Фрунзе, 68-72А	1973	9	7733,70		144		1,04	0,61	23924,89
		ул. Фрунзе, 90-96	1973	9	7749,70		144				14024,00
15	зем. уч. под сущ. многоквартирный дом	ул. Фрунзе, 74-80	1971	5	3425,70		70	1,52	1,06		5207,06
16	зем. уч. под сущ. многоквартирный дом	ул. Фрунзе, 82-88	1971	5	3397,70		70	1,52	1,03		5164,50
17	зем. уч. под сущ. многоквартирный дом	ул. Белокаменная, 26А	до 1945	3	518,30		12	2,00	1,81		1036,60
18	зем. уч. под сущ. многоквартирный дом	ул. 1812 года, 71-77	1968	5	3598,40		80	1,52	1,11		5469,57
19	зем. уч. под сущ. многоквартирный дом	ул. 1812 года, 79-85	1968	5	3582,90		80	1,52	0,92		5446,01
20	зем. уч. под сущ. многоквартирный дом	ул. Литовский вал, 52-58	1968	5	3528,90		80	1,52	0,99		5363,93
21	для обслуживания сущ. многокв. дома по ул. Литовский вал, 48-50	ул. Литовский вал							0,91		935,00
Всего под сущ. жилые дома											51612,56
Итого формируемых земельных участков											43701,00

* данные по жилому фонду, полученные из автоматизированной базы данных Управления информационных ресурсов мэрии г. Калининграда, на основе информации РИВЦ «Симплекс» и КМ БТИ