

Таблица II

№ участка	Назначение	Год стр-ва	Кол. этажей	Общ. площ. жил. пом.	Кол. кв.	Кол. жит.	Адрес	Удельный показатель земельной доли на 1	Нормативная площадь земельного участка	Проектная площадь, кв.м		Примечание	
										в границах участка	в территории общего пользования		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Территория квартала								Sk=	52163			
	Созданные земельные участки												
1	земельный участок под стр-во торг. пав-на						ул.Аллея Смелых			116			аренда
2	земельный участок под стр-во платной автостоянки						ул.Черниговская.6			2500			аренда
3	земельный участок под сущ. отд.стоящее зд.кафе						ул.3.Космодемьянской.3			696			аренда
4	земельный участок сущ.жил.дома со встр.нежил.пом.						ул.3.Космодемьянской.7-17			5644			аренда
5	земельный участок под сущ.дет.сад МДОУ №21						ул.Черниговская..8-10			8352	*		аренда
6	земельный участок под объект малой торговли						ул.Аллея Смелых			43	**		
7	земельный участок под объект малой торговли						ул.Аллея Смелых			50			
8	земельный участок под размеш.летнего кафе						ул.3.Космодемьянской.5			98			аренда
9	земельный участок под ТП-333						ул.3.Космодемьянской.8			112			аренда
10	земельный участок под рек.сущ.здания к/т "Москва"						ул.3.Космодемьянской.5			3800			аренда
							Всего созданных участков			21443			
							в том числе, в фактических границах участков			21436			
							в том числе, в границах красных линий			Sз.з.у.=	21411		
	Формируемые земельные участки нежилых зданий												
11	земельный участок под сущ. МДОУ №6				70		ул.Черниговская.6	40	2800	3511			по сущ. ограждении
12	земельный участок под сущ. бомбоубежище						ул.Аллея Смелых			445			проект
13	земельный участок под существующий сквер						ул.Аллея Смелых			5753			проект
14	земельный участок под сущ. водный объект (река Лесная)									1323			
					Всего					Scф.з.у.=	11032		
	Зем.уч-ки существующих жилых зданий												
15	3-этажный 30-квартирный жилой дом	до 45	3	1913,0	30	89	ул.Аллея Смелых41-45а ул.Черниговская.2-4	2	3826	3336	490		проект
16	3-этажный 27-квартирный жилой дом	до 45	3	1053,1	27		ул.Типографская.2-6	2	2106	1079	1027		проект
17	6-этажный 45-квартирный жилой дом	1990	6	2911,9	45		ул.Типографская.8-12	1,21	3523	1594	1929		проект
18	4-этажный 12-квартирный жилой дом	до 45	4	604,4	12		ул.3.Космодемьянской.23	2	949	688	261		проект
4	5-этажный 98-квартирный жилой дом	1974	5	4504,6	98		ул.3.Космодемьянской.7-17	1,52	6847	5644	1203		
19	Территория общего пользования в т.ч.:										1038		проект
	терр. магистральных инженерных коммуникаций										85		
20	Территория общего пользования в т.ч.:										2997		проект
	в водоохранной зоне реки Лесной.в т.ч.										2997		
	в прибрежной защитной полосе реки Лесной										1543		
	терр. магистральных инженерных коммуникаций										624		
21	Территория общего пользования										1024		проект
	в водоохранной зоне реки Лесной.в т.ч.										1024		
	в прибрежной защитной полосе реки Лесной										732		
22	Территория общего пользования										324		проект
	Всего	So.ж.ф.=	6482,40	212	533					17251	12341	5383	17724
							в т.ч., формируемые участки жилых зданий Sk=		10405	6697	5383	12080	
							в т. ч. без территории магистральных инж. коммуникаций в терр. общего пользования:		10405	6633	4674	11307	
	Территория площадок						Всего территории площадок Spл.=		1652		1652	1652	
	Территория зеленых насаждений						Всего Sз.н.=		2665		2665	2665	
	Территория тротуаров и проездов						Всего Stр.=				1066		
							Итого территории общего пользования So.п.=Spл.+Sз.н.+Stр.+Spр.=				5383		
	Сверхнормативная территория						Sc.н.=Sm.-Sз.з.у.-Sф.з.у.-Sж.-So.п.=		7640				
	в том числе:												
23	сверхнормативная территория, в т.ч.:									7640		под размещ.объектов стр-ва	
	территории магистральных инженерных коммуникаций									1015			
	в водоохранной зоне реки Лесной									3601			

* площадь участка по данным ЕГРЗ- 8377 м.кв., площадь участка в границах красных линий - 8352 м.кв.
** фактическая площадь участка - 43 м.кв., площадь участка по данным ЕГРЗ - 50 м.кв.