

| № уч-ка | Разрешенное использование | Год стр-ва | Кол. эт. | Общ. площ. жил. пом. | Общ. площ. нежил. пом. | Кол кв. | Удельн. показатель зем. доли | Норматив. площадь зем. уч., кв.м | Фактич. Коэфф. | Проектная площадь, кв.м | Примечание |
|--|--|------------|----------|----------------------|------------------------|---------|------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | Площадь территории межевания в согласованных границах | | | | | | | | | 155700,00 | |
| | в т.ч. в границах красных линий | | | | | | | | | 149608,00 | |
| Ранее учтенные земельные участки, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| 1 | Земельный участок под торговый павильон модульного типа* | | | | | | | | | 116,00 | 39:15:141309:10 |
| 2 | Земельный участок под существующие здания, строения и сооружения по ул. Машиностроительная, 78-84, 86-96, 68А | | | | | | | | | 19526,00 | 39:15:141309:11 |
| 3 | Земельный участок для возведения жилого дома по ул. Машиностроительная, 68А** | | | | | | | | | 558,00 | 39:15:141309:17 |
| 4 | Земельный участок под существующий многоквартирный жилой дом со встроенным предприятием бытового обслуживания по ул. Машиностроительная, 146-156 | | | | | | | | | 2166,00 | 39:15:141309:44 |
| 5 | Земельный участок под торговый павильон по ул. Машиностроительная | | | | | | | | | 107,00 | 39:15:141309:6 |
| 6 | Земельный участок для обслуживания и эксплуатации газораспределительного пункта ГРП №46 по ул. Машиностроительная, д. 162а | | | | | | | | | 42,00 | 39:15:141309:36 |
| 7 | Земельный участок под существующий жилой дом по ул. Машиностроительная, 164-172 | | | | | | | | | 5519,00 | 39:15:141309:9 |
| 8 | Земельный участок под ТП-477 по ул. Машиностроительная, 136-144 | | | | | | | | | 104,00 | 39:15:141309:24 |
| 9 | Земельный участок под строительство многоквартирного дома по ул. Машиностроительная - ул. Батальная | | | | | | | | | 3470,00 | 39:15:141309:48 |
| 10 | Земельный участок под существующее здание и сооружения детского сада по ул. Батальная, 71А | | | | | | | | | 11459,00 | 39:15:141309:46 |
| 11 | Земельный участок под существующие здания, строения и сооружения ул. Батальная | | | | | | | | | 19879,00 | 39:15:141309:7 |
| 12 | Земельный участок под существующую трансформаторную подстанцию по ул. Батальная, 69А | | | | | | | | | 105,00 | 39:15:141309:27 |
| 13 | Земельный участок под существующую канализационную насосную станцию по ул. Батальная | | | | | | | | | 170,00 | 39:15:141309:50 |
| 14 | Земельный участок под строительство многоэтажного многоквартирного дома по ул. Батальная | | | | | | | | | 5190,00 | 39:15:141309:51 |
| 15 | Земельный участок для ведения садоводства, с/т "Янтарь"**** | | | | | | | | | 24,00 | 39:15:141312:5 |
| 16 | Земельный участок земли общего пользования, с/т "Янтарь"**** | | | | | | | | | 67,00 | 39:15:141312:1 |
| 17 | Земельный участок для ведения садоводства, с/т "Янтарь"**** | | | | | | | | | 101,00 | 39:15:141312:103 |
| 18 | Земельный участок для ведения садоводства, с/т "Янтарь"**** | | | | | | | | | 46,00 | 39:15:141312:104 |
| 19 | Земельный участок под существующую трансформаторную подстанцию по ул. Судостроительная | | | | | | | | | 102,00 | 39:15:141309:22 |
| 20 | Земельный участок под существующий торговый павильон по ул. Батальная, 79 | | | | | | | | | 200,00 | 39:15:141309:20 |
| Всего ранее учтенных земельных участков | | | | | | | | | | 68393,00 | |
| Территория, подлежащая межеванию См.= | | | | | | | | | | 81215,00 | |
| Формируемые земельные участки территории общего пользования, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| 21 | Земельный участок общего пользования | | | | | | | | | 3370,00 | |
| 22 | Земельный участок общего пользования (проезд) | | | | | | | | | 1580,00 | |
| 23 | Земельный участок общего пользования (проезд и пешеходная дорожка) | | | | | | | | | 3210,00 | |
| 24 | Земельный участок общего пользования (проезд) | | | | | | | | | 925,00 | |
| Всего формируемых земельных участков территории общего пользования | | | | | | | | | | 9085,00 | |
| Формируемые земельные участки под существующие сооружения, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| 25 | Земельный участок для установки контейнеров по сбору ТБО по ул. Машиностроительная | | | | | | | | | 161,00 | |
| 26 | Земельный участок под спортивную площадку по ул.Батальная | | | | | | | | | 1260,00 | |
| 26/1 | охранная зона инженерных коммуникаций - | | | | | | | | | 216,00 | |
| 27 | Земельный участок под водонасосную станцию по ул. Батальная | | | | | | | | | 85,00 | |
| 28 | Земельный участок под торговый павильон по ул. Батальная | | | | | | | | | 252,00 | |
| 29 | Земельный участок под пристроенное здание магазина по ул. Батальной, 75А | | | | | | | | | 770,00 | |
| Всего формируемых земельных участков существующих сооружений | | | | | | | | | | 2528,00 | |
| Формируемые земельные участки для присоединения к ранее учтенным земельным участкам, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| 30 | Земельный участок для присоединения к земельному участку №39:15:141309:17 | | | | | | | | | 805,00 | |
| 31 | Земельный участок для присоединения к земельному участку №39:15:141309:11 | | | | | | | | | 2185,00 | |
| 32 | Земельный участок для присоединения к земельному участку №39:15:141309:11 | | | | | | | | | 840,00 | |
| 33 | Земельный участок для присоединения к земельному участку №39:15:141309:44 | | | | | | | | | 1200,00 | |
| 34 | Земельный участок для присоединения к земельному участку №39:15:141309:44 | | | | | | | | | 2680,00 | |
| 34/1 | проезд - | | | | | | | | | 825,00 | |
| 35 | Земельный участок для присоединения к земельному участку №39:15:141309:9 | | | | | | | | | 669,00 | |
| 35/1 | проезд - | | | | | | | | | 257,00 | |
| 36 | Земельный участок для присоединения к земельному участку №39:15:141309:48 | | | | | | | | | 79,00 | |
| 37 | Земельный участок для присоединения к земельному участку №39:15:141309:7 | | | | | | | | | 39,00 | |
| 38 | Земельный участок для присоединения к земельному участку №39:15:141309:7 | | | | | | | | | 2167,00 | |
| Всего формируемых земельных участков для присоединения к ранее учтенным земельным участкам | | | | | | | | | | 10664,00 | |
| Формируемые земельные участки существующих жилых зданий,в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| 39 | Земельный участок под многоквартирный дом по ул. Машиностроительная, 110-116 | 1979 | 9 | 7590,80 | | 144 | 0,98 | 7438,98 | 0,93 | 7030,00 | |
| 39/1 | проезд - | | | | | | | | | 543,00 | |
| 39/2 | охранная зона инженерных коммуникаций - | | | | | | | | | 134,00 | |
| 39/3 | охранная зона инженерных коммуникаций - | | | | | | | | | 260,00 | |
| 40 | Земельный участок под многоквартирный дом по ул. Машиностроительная, 158-162 | 1979 | 9 | 5678,90 | 32,8 | 107 | 0,98 | 5597,47 | 1,03 | 5870,00 | |
| 40/1 | проезд - | | | | | | | | | 529,00 | |
| 40/2 | охранная зона инженерных коммуникаций - | | | | | | | | | 884,00 | |
| 40/3 | охранная зона инженерных коммуникаций - | | | | | | | | | 123,00 | |
| 41 | Земельный участок под многоквартирный дом по ул. Машиностроительная, 130-144 | 1980 | 5 | 6113,20 | | 120 | 1,36 | 8313,95 | 1,31 | 8000,00 | |
| 41/1 | проезд - | | | | | | | | | 752,00 | |
| 41/2 | охранная зона инженерных коммуникаций - | | | | | | | | | 219,00 | |
| 41/3 | охранная зона инженерных коммуникаций - | | | | | | | | | 441,00 | |
| 42 | Земельный участок под многоквартирный дом по ул. Машиностроительная, 118-128 | 1981 | 5 | 4533,80 | | 90 | 1,36 | 6165,97 | 1,13 | 5140,00 | |
| 43 | Земельный участок под многоквартирный дом по ул. Батальная, 81 | 1978 | 5 | 4592,20 | | 100 | 1,36 | 6245,39 | 1,25 | 5737,00 | |
| 43/1 | охранная зона инженерных коммуникаций - | | | | | | | | | 304,00 | |
| 44 | Земельный участок под многоквартирный дом по ул. Батальная, 83 | 1980 | 9 | 7595,90 | | 144 | 0,98 | 7443,98 | 0,77 | 5880,00 | |
| 44/1 | охранная зона инженерных коммуникаций - | | | | | | | | | 78,00 | |
| 44/2 | охранная зона инженерных коммуникаций - | | | | | | | | | 707,00 | |
| 44/3 | проезд - | | | | | | | | | 105,00 | |
| 45 | Земельный участок под многоквартирный дом по ул. Батальная, 79 | 1980 | 5 | 3425,90 | | 70 | 1,36 | 4659,22 | 1,17 | 4010,00 | |
| 45/1 | проезд - | | | | | | | | | 254,00 | |
| 45/2 | охранная зона инженерных коммуникаций - | | | | | | | | | 342,00 | |
| 45/3 | охранная зона инженерных коммуникаций - | | | | | | | | | 192,00 | |
| 46 | Земельный участок под многоквартирный дом по ул. Батальная, 77 | 1981 | 9 | 9483,30 | 32,7 | 179 | 0,98 | 9325,68 | 0,69 | 6560,00 | |
| 46/1 | проезд - | | | | | | | | | 705,00 | |
| 46/2 | охранная зона инженерных коммуникаций - | | | | | | | | | 611,00 | |
| 47 | Земельный участок под многоквартирный дом по ул. Батальная, 73 | 1980 | 5 | 3408,30 | | 70 | 1,36 | 4635,29 | 1,13 | 3860,00 | |
| 48 | Земельный участок под многоквартирный дом по ул. Батальная, 75 | 1981 | 9 | 7582,10 | 63 | 143 | 0,98 | 7492,20 | 0,70 | 5290,00 | |
| 48/1 | охранная зона инженерных коммуникаций - | | | | | | | | | 172,00 | |
| 48/2 | проезд - | | | | | | | | | 481,00 | |
| 48/3 | охранная зона инженерных коммуникаций - | | | | | | | | | 145,00 | |
| | Всего: | | | 60004,40 | - | 1167 | | 67318,13 | | 57377,00 | |
| Формируемые земельные участки под размещение объектов жилой зоны, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| 49 | Земельный участок для размещения объектов жилой зоны по ул. Батальная | | | | | | | | | 1561,00 | |
| Всего формируемых земельных участков под размещение объектов жилой зоны | | | | | | | | | | 1561,00 | |
| Всего формируемых земельных участков | | | | | | | | | | 81215,00 | |
| ИТОГО | | | | | | | | | | 149608,00 | |