

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	жилая застройка 1-3 эт., пустыри см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	Многофункциональная общественно-жилая зона см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	Фортовый пояс 19-20 вв.	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	район абляционной моренной равнины полого-волнистой с водонасыщенными горизонтами; уклон поверхности менее 0,5 м;	
Современное состояние подземных вод	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды не защищенные от загрязнения, грунтовые воды не защищенные	
Инженерно-строительные условия	Относительно удовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)	
Инженерные сети <i>Схема канализации</i> <i>Схема теплоснабжения</i>	Инженерное обеспечение согласно условиям городских инженерных служб	
Природно-экологический раздел <i>Санитарно-защитные зоны.</i> <i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	см. – графический материал М 1:10000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	