

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	многоэтажная жилая застройка микрорайонного типа (5-9эт. и выше) см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	жилые зоны средней плотности см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	Фортовый пояс 19-20 вв.	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	Пойма р.Преголя, заболочена, четко выражена, относительно превышает 5-15, уклоны пов. до 0.5%, торфяные илы пески м/з, водоносн. гор-т аллюв. отл., глубиной 0.5-1м, для ПХВ не используется.	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды и грунтовые воды не защищенные	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	Практически не дренируемые (по характеристике естественной дренированности)	
Природно-экологический раздел <i>Водоохранные зоны.</i> <i>Приоритетные источники загрязнения городской среды.</i> <i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	см. – графический материал М 1:10000	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	высокое загрязнение почв комплексом тяжелых металлов (Zc=32-128)	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания.</i> <i>Схема развития линий трамвая, троллейбуса, городского автобуса</i>	см. – графический материал М 1:10 000	