

Таблица I

№ п/п	Адрес	Год	Кол-во	Общая площ. жил. пом.	Общ. площ. нежил. пом.	Кол-во квартир	Кол-во жителей	Удельн. показат. зем. доли	Нормат. площ. зем. уч.	Проектная площадь, в т. ч.:		
										Всего	в гран. зем. уч.	в терр. общ. польз.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	
	Площадь территории в согласованных границах - 32052.00 кв.м											
1	зем. уч. по ТП-725										90,00	
	Всего ранее созданных зем. уч.										90,00	
2	ул. Интернациональная, 70 *										3548,00	
	ул. Интернациональная, 72											
3	ул. Интернациональная, 74 *										2576,00	
	Всего ранее формированных зем. уч.										6124,00	
	Итого ранее созданных и ранее сформ. зем. уч.										6214,00	
	Территория подлежащая межеванию - 25838.00 кв.м											
	Проверочный расчет ранее сформированных земельных участков под стр-во многоэт. многокв. жилых домов											
2	ул. Интернациональная, 70 *	стр.	10	3766,90	63,00	99		0,92	3465,55	5509,00	3548,00	1961,00
	ул. Интернациональная, 72	стр.	10	2221,60		70		0,92	2043,87			
3	ул. Интернациональная, 74 *	стр.	10	3591,04	38,10	116		0,92	3303,76	3304,00	2576,00	728,00
	Всего жил. пом.			9579,54	101,10	285	770**		8813,18	8813,00	6124,00	2689,00
	Территория подлежащая межеванию - 25838.00 кв.м											
4	под существующее инженерное сооружение										343,00	
	Всего нежил. зданий										343,00	
5	ул. Интернациональная, 66-68	2004	10	4282,80	15,10	80	186	0,92	3940,18	3940,00	2257,00	1683,00
6	бул. Южный, 33-43	2001	6	5508,20		90	208	0,92	5067,54	5068,00	2456,00	2612,00
7	бул. Южный, 45-47	2000	6	1855,80		30	74	0,92	1707,34	1707,00	1070,00	637,00
8	ул. О. Кошевого, 82-88	2002	6	3708,20		60	144	0,92	3411,54	3412,00	1996,00	1416,00
9	ул. Н. Карамзина, 41-47	2003	6	3615,50	1,50	60	134	0,92	3326,26	3326,00	1726,00	1600,00
	Всего жил. пом.			18970,50	16,60	320	426		17452,86	17453,00	9505,00	7948,00
	Итого жил. пом.			28550,04	117,70	605	1196		26266,04	26266,00	15629,00	10637,00
10	территория общего пользования, в т. ч.:										13468,00	
	нормативная										10637,00	
	сверхнормативная										2831,00	
	Всего территории сущ. жилой застройки										22973,00	
11	сверхнормативная территория										2522,00	

* Площади подсчитаны по проектной документации

** Перспективное количество жителей определяется исходя из коэффициента семейственности (среднего размера домохозяйства в г. Калининграде)

Kс = 2.7, с учетом количества квартир в строящемся доме 285 x 2.7 = 769.5 чел.