

Таблица II

№ п/п	Разрешенное использование	Адресс	Год стр-ва	Кол-во этажей	Общая площадь	Общая площадь нежил. пом.	Общая площадь некоммерческого пом.	Кол-во квартир	Кол-во жителей	Удельн. факт. коэффиц. zem. доли	Норматив. площадь	Проектная площадь в границах земельного участка/ Примечания	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Площадь территории межевания в границах красных линий - 19455,00 кв.м													
1	под существующее здание ТП-312	просп.Калинина,91А									67,00	39:15:14 04 25:0001	
2*	под существующие здания, строения и сооружения	просп.Калинина									19479,00	39:15:14 04 25:0002	
Всего ранее созданных зем.участков											19546,00		
в т.ч. в границах красных линий											19455,00		
Всего ранее созданных сохраняемых з.уч.											67,00	67,00	
2	под существующие многоквартирные дома со встр.торговыми помещениями	ул.Мебельная,7-21 - просп.Калинина,85-89	до 45г.	4	2415,40	2314,80	100,60	65	137	1,28786	3978,00	3978,00	
		ул.Ольштынская,62	до 45г.	3	673,30	673,30			12	35	1,28786		
3	под существующий многоквартирный дом со встр.помещ.объекта здравоохранения	ул.Ольштынская,64-74	до 45г.	5	3810,60	3553,80	256,80	77	151	1,28786	4908,00	4908,00	
4	под существующие многоквартирные дома со встр.административными помещениями	ул.Октябрьская,78-80	1956	5	1964,20	1127,60	836,60	20	59	1,28786	5272,00	5272,00	
		ул.Октябрьская,82-92 - просп.Калинина,107-109	до 45г.	3	2129,50	2018,60	110,90	52	118	1,28786			
5	под существующий многоквартирный дом	просп.Калинина,91-105	до 45г.	4	2135,10	2135,10			64	144	1,68142	3590,00	3590,00
Всего формируемых зем.уч. под жил.дома					13128,10	11823,20			644		17748,00	17748,00	
6	под существующее здание Дома культуры	ул.Октябрьская,76	1957		1585,30					0,90204	1430,00	1430,00	
7	под территорию общего пользования	просп.Калинина									141,00	141,00	
8	под остановочный павильон	просп.Калинина									69,00	69,00	
Всего формир.зем.уч.нежил.зд.и строений, тер.общ.пользования											1640,00	1640,00	
Всего формируемых зем.участков											19388,00	19388,00	
ИТОГО												19455,00	

* В соответствии с данными государственного земельного кадастра площадь ранее учтенного земельного участка 39:15:14 04 25:0002

составляет 19479,00 кв.м, в т.ч. 19388,00 кв.м в границах красных линий. Данный участок предлагается к переформированию под конкретные объекты недвижимости.