

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	жилая застройка 3-6 эт., высшие и средние специальные учебные заведения см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	общественно-деловая зона центра города см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурно-планировочный раздел <i>Формирование особых экономиче- ских зон</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие эле- менты исторической среды</i>	внутренний город 17-19 в. см. – графический материал М 1:5000	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	пойма р. Преголя, заболочена, четко выра- жена, отн. превыш. 5-15 уклоны пов. до 0.5 %, торф, илы, пески м/з, водоносн. гор-т аллюв. отл., глуб. 0.5-1м, для ХПВ не ис- пользуется см. – графический материал М 1:5000	
<i>Современное состояние подземных вод</i> <i>Условия защищенности водоносных горизонтов</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода. Защищенность напорных вод от загрязне- ния: незащищенные.	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	практически не дренируемые, пойма р. Преголя, болота	
Природно-экологический раздел <i>Охрана поверхностных вод</i>	Водоохранная зона реки Преголя	
<i>Современное состояние ландшаф- тов</i>	Селитебные территории со средней степенью озеленения	
<i>Санитарно-защитные зоны</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	высокое загрязнение почв комплексом тя- желых металлов(Zс=32-128)	
Инженерные сети <i>Инженерная подготовка террито- рии</i> <i>Схема канализации</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслужи- вания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	

