

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	зона жилой застройки низкой плотности 1-3 этажа с приусадебными участками см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	см. – графический материал М 1:10 000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	
Схема развития линий городского автобуса	см. – графический материал М 1:10 000	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	район абляционной моренной равнины полого-волнистой с водонасыщенными горизонтами; уклон поверхности менее 0,5 м	
Современное состояние подземных вод	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно-защищенные от загрязнения (водоупор более 10 м, возможна диффузия), грунтовые воды не защищенные	
Инженерно-строительные условия	по характеристике естественной дренированности – неудовлетворительные (суглинки, пески водонасыщенные)	
Неблагоприятные природные и техногенные условия	жилая застройка в зоне воздействия выбросов СП Цепрусс	
Инженерные сети <i>Схема канализации</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Природно-экологический раздел <i>Экология</i> <i>Санитарно-защитные зоны</i> <i>Состояние воздушного бассейна</i>	см. – графический материал М 1:10 000	
Мероприятия по рекультивации и санации территории	в западной части квартала - слабое загрязнение почв комплексом тяжелых металлов (Zc=1-16), в восточной части квартала – среднее загрязнение (Zc=16-32)	