

**Данные генерального плана г.Калининграда,  
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

<b>Раздел генерального плана</b>	<b>Выписка</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Функциональное зонирование</b> (современное состояние по категориям)	зона жилой застройки низкой плотности 1-3 этажа с приусадебными участками см. – графический материал М 1:5000	
<b>Проектное градостроительное зонирование</b> (проектный план)	см. – графический материал М 1:5000	
<b>Архитектурный раздел</b> <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	см. – графический материал М 1:10 000	
<b>Транспортный раздел</b> <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	
<i>Схема развития линий городского автобуса</i>	см. – графический материал М 1:10 000	
<b>Геологический раздел</b> <i>Геоморфологическое районирование</i>	район абляционной моренной равнины полого-волнистой с водонасыщенными горизонтами; уклон поверхности менее 0,5 м	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно-защищенные от загрязнения (водоупор более 10 м, возможна диффузия), грунтовые воды не защищенные	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	по характеристике естественной дренированности – неудовлетворительные (суглинки, пески водонасыщенные)	
<i>Неблагоприятные природные и техногенные условия</i>	жилая застройка в зоне воздействия выбросов СП Цепрусс	
<b>Инженерные сети</b> <i>Схема канализации</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<b>Природно-экологический раздел</b> <i>Экология</i> <i>Санитарно-защитные зоны</i> <i>Состояние воздушного бассейна</i>	см. – графический материал М 1:10 000	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	в западной части квартала - слабое загрязнение почв комплексом тяжелых металлов (Zc=1-16), в восточной части квартала – среднее загрязнение (Zc=16-32)	