

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

| Раздел генерального плана | Выписка | Примечание |
|---|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Функциональное зонирование (современное состояние по категориям) | жилая застройка 1-3 эт. с приусадебными участками см. – графический материал М 1:5000 | |
| Проектное градостроительное зонирование (проектный план) | многофункциональная общественно-жилая зона см. – графический материал М 1:5000 | |
| Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i> | на территории квартала расположены два здания – памятники архитектуры и градостроительства нач. XX века: жилой дом по ул.Энгельса 23-25 и жилой дом по ул.Энгельса 3 квартал расположен в районе построенном по принципу «города-сада». см. – графический материал М 1:5 000 | |
| Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i> | район абляционной моренной равнины, полого-волнистой; уклон поверхности 0,5-3 м | |
| <i>Современное состояние подземных вод</i> | основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды не защищенные от загрязнения (водоупор незначительный), грунтовые воды не защищенные | |
| <i>Инженерно-строительные условия</i> | неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности) | |
| Инженерные сети <i>Схема теплоснабжения</i> <i>Схема газоснабжения</i> | см. – графический материал М 1:5000 | |
| Природно-экологический раздел <i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i> <i>Санитарно-защитные зоны</i> | см. – графический материал М 1:5000 | |
| Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i> | см. – графический материал М 1:10 000 | |