

**Данные генерального плана г.Калининграда,  
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

<b>Раздел генерального плана</b>	<b>Выписка</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Функциональное зонирование</b> (современное состояние по категориям)	жилая застройка 1-3 эт. с приусадебными участками см. – графический материал М 1:5000	
<b>Проектное градостроительное зонирование</b> (проектный план)	многофункциональная общественно-жилая зона см. – графический материал М 1:5000	
<b>Архитектурный раздел</b> <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	на территории квартала расположены два здания – памятники архитектуры и градостроительства нач. XX века: жилой дом по ул.Энгельса 23-25 и жилой дом по ул.Энгельса 3 квартал расположен в районе построенном по принципу «города-сада». см. – графический материал М 1:5 000	
<b>Геологический раздел</b> <i>Геоморфологическое районирование</i>	район абляционной моренной равнины, полого-волнистой; уклон поверхности 0,5-3 м	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды не защищенные от загрязнения (водоупор незначительный), грунтовые воды не защищенные	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)	
<b>Инженерные сети</b> <i>Схема теплоснабжения</i> <i>Схема газоснабжения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<b>Природно-экологический раздел</b> <i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i> <i>Санитарно-защитные зоны</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<b>Транспортный раздел</b> <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	