

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	Многофункциональная застройка см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	Многофункциональная общественно-жилая зона см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	фортовый пояс 19-20 вв. см. – графический материал М 1:5000	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	район аблационной мореной равнины полого-волнистой, а.о. 20-40 уклон поверхности 0,5-3%, отсортированный межмореный материал, межморен. водоносн. гор-ты, стат. ур. 0,8-2,9м, оновн. источник ХПВ.	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода.	
Инженерно-строительные условия	неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)	
Природно-экологический раздел <i>Современное состояние ландшафтов</i>	Малоэтажная застройка с высокой степенью озеленения	
<i>Мероприятия по защите от электромагнитного излучения</i>	Просп. Мира - 0,1<ИИ>1,0А/м повышенный уровень	
<i>Охрана поверхностных вод</i> <i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	высокое загрязнение почв комплексом тяжелых металлов($Zc=32-128$)	
Инженерные сети <i>Инженерная подготовка территории</i> <i>Схема канализации, теплоснабжения, газоснабжения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i> <i>Схема развития линий трамвая, троллейбуса, городского автобуса</i>	см. – графический материал М 1:10 000	

