

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	жилая застройка 1-3 эт., 5 эт., объекты социально-бытового назначения, огороды см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	жилая зона средней плотности см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градостроительные элементы исторической среды</i>	отсутствуют	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	район заливной долины, полого-волнистой с водонасыщенными горизонтами; уклон поверхности 0,5-3%; на юге квартала - долина малой реки	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно-защищенные от загрязнения, грунтовые воды не защищенные	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	относительно удовлетворительные (по характеристике естественной дренажности)	
Природно-экологический раздел <i>Санитарно-защитные зоны Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	