

**Данные генерального плана г.Калининграда.
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	зона жилой застройки средней плотности 3-6 этажа см. – графический материал М 1:5000	Фактически 2-5 этажа
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	по ул.Каштановая аллея, 128 и ул.Коммунальной,67-105–памятники архитектуры и градостроительства жилые дома начала 20 в. см. – графический материал М 1:5000	проект зон охраны памятников архитектуры разрабатывается
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	
Геологический раздел <i>Современное состояние подземных вод</i>	водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно защищенные от загрязнения, грунтовые воды не защищенные	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	неудовлетворительные с запада примыкает участок с нарушением режима поверхностных и подземных вод см. – графический материал М 1:5 000	
<i>Геоморфологическое районирование</i>	район абляционной моренной равнины с водонасыщенными горизонтами; уклон поверхности менее 0,5 м	
Природно-экологический раздел Экология <i>Санитарно-защитные зоны</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	высокое загрязнение почв тяжелыми металлами	
<i>Состояние воздушного бассейна</i>	см. – графический материал М 1:10 000	
<i>Планировочные мероприятия по оптимизации условий проживания</i>	ликвидация или вынос автоколонны МП Водоканал	

