

**Данные генерального плана г.Калининграда,  
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

<b>Раздел генерального плана</b>	<b>Выписка</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Функциональное зонирование</b> (современное состояние территории по категориям)	см. – графический материал М 1:5000	
<b>Проектное градостроительное зонирование</b> (проектный план)	жилые зоны (существующие) низкой плотности см. – графический материал М 1:5000	
<b>Архитектурный раздел</b> <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	фортовый пояс 19-20 вв. квартал расположен в районе построенном по принципу "города-сада"	
<b>Геологический раздел</b> <i>Геоморфологическое районирование</i>	район абляционной моренной равнины полого-волнистой, а.о. 20-40 уклон поверхности 0,5-3%, отсортированный межморенный материал, межморен. водоносн. гор-ты, стат. ур. 0,8-2,9м, оновн. источник ХПВ.	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	по характеристике естественной дренированности: неудовлетворительные; пологие участки моренной равнины; суглинки,пеки водонасыщенные	
<b>Природно-экологический раздел</b> <i>Современное состояние ландшафтов</i>	Малоэтажная капитальная застройка с высокой степенью озеленения	
<i>Приоритетные источники загрязнения городской среды. Санитарно-защитные зоны</i> <i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	высокое загрязнение почв комплексом тяжелых металлов среднее (Zc=16-32)	
<b>Инженерные сети</b> <i>Схема канализации</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<b>Транспортный раздел</b> <i>Развитие транспортного обслуживания</i> <i>Схема развития городского автобуса</i>	см. – графический материал М 1:10 000	