

### Таблица III

№ участка	Назначение	Год стр-ва	Кол. этажей	Общ. площ. жил. пом.	Кол кв.	Кол. жит	Адрес	Удельный показатель земельной доли на 1 кв. м. общ.пл. жил. пом.	Нормативная площадь земельн. участка	Проектная площадь, кв.м			Примечание
										в границах участка	в территории общего пользования	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Площадь участка в красных линиях								Sk=	7662,00			
1	земельный участок торгового павильона			33,90			ул.Л.Яналова,5			31,00 *			аренда до 22.06.00
2	зем.участок отвода под строит-во жилого дома									1167,00 **			аренда до 09.01.02г
	Всего сформированных и зарегистрированных в ЕГРЗ земельных участков								Sз.з.у.=	1198,00			
	Территория межевания								Sm.= Sk.-Sз.з.у.=	6464,00			
	Территория существующих жилых зданий												
3	территория жилого дома	1980	5	4752,70	89	192	ул.Л.Яналова,5	0,990	4705,173	3398,00	1307,00	4705,00	сущ.
	Всего	So.ж.ф.=	4752,70	89	192				4705,173	3398,00	***	Sk.=	
	Площадь территории общего пользования:									3066,00			
	в т.ч. доля существующего жилого дома									1307,00			
	в т.ч. доля проектируемого жилого дома									1435,00			
	в т.ч. территория магистр.инжен.коммуникаций									324,00			
	территория площадок												
4	стоянка на 10 автомашин									124,00			проект.
								всего	225,60	124,00		156,00	32 кв.м. за кр.л.
5	площадка для занятий физкультурой									405,00			проект.
								всего	282,00	405,00			
6	площадки для игр детей									288,00			сущ.
								всего	197,40	288,00			
7	площадка для отдыха взрослого населения									60,00			сущ.
								всего	28,20	60,00			
8	площадка для сушки белья									57,00			сущ.
9	площадка для сушки белья									58,00			проект.
10	площадка для чистки вещей									20,00			сущ.
								всего	84,60	135,00			
	всего территории площадок								Spл.=	817,80	1012,00		
	Территория зеленый насаждений							всего	Sз.н.=	1692,00	2500,00		
	Территория проездов и тротуаров							всего	Spр.т.=		1544,00		
	Инженерн. сооружения и коммуникации										324,00		
	<b>Проверочный расчет площади земельного участка под строительство 30-квартирного жилого дома с офисами</b>												
	зем.участок под строит-во жилого дома	проект.	5-7	2145,50	30			0,94	2016,77	582,00	1435,00	2017,00	
	в т.ч. для обслужив. встроенного неж.помещения									585,00		585,00	