

### Таблица II

| №<br>участ-<br>ка | Назначение   | Год<br>стр-ва | Кол.<br>этажей | Общ.<br>площ.<br>жил.<br>пом.  | Кол<br>кв. | Кол.<br>жит | Адрес             | Удельный<br>показатель<br>земельной<br>доли на 1 кв.<br>м. общ.пл.<br>жил. пом.* | Норматив<br>ная<br>площадь<br>земельн.<br>участка | Проектная площадь, кв.м  |   |         | Примечание               |          |  |
|-------------------|--|---------------|----------------|--|------------|-------------|-------------------|--|---|--|---|---------|--------------------------|----------|--|
|                   |  |               |                |  |            |             |                   |  |   | в границах<br>участка  | в<br>территор<br>ии общего<br>пользован<br>ия | всего   |                          |          |  |
| 1                 | 2  | 3             | 4              | 5  | 6          | 7           | 8                 | 9  | 10  | 11   | 12  | 13      | 14                       |          |  |
|                   | Площадь квартала в красных линиях  |               |                |  |            |             |                   |  | Sk=   | 104330,00  |   |         |                          |          |  |
| 1,2,6,7           | Земельный участок  |               |                |  |            |             |                   |  |   |  |   |         | ликвидирован             |          |  |
| 3                 | Земельный участок магазина   |               |                |  |            |             |                   |  |   | 2494,00  |   |         | аренда до 2050г.         |          |  |
| 4                 | Земельный участок автостоянки служебного транспорта  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 2091,00  |   |         | аренда до 1997г.         |          |  |
| 5                 | Земельный участок мини-кафе  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 196,00   |   |         | аренда до 1998г.         |          |  |
| 8                 | Земельный участок административного здания   |               |                |  |            |             |                   |  |   | 1629,00  |   |         | аренда до 2048г.         |          |  |
| 9                 | Земельный участок зала игровых автоматов   |               |                |  |            |             |                   |  |   | 220,00   |   |         | аренда до 2003г.         |          |  |
| 10                | Земельный участок магазина с кафе  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 573,00   |   |         | аренда до 2004г.         |          |  |
| 11                | Земельный участок административного здания   |               |                |  |            |             |                   |  |   | 1920,00  | ***   |         | аренда до 2051г.         |          |  |
| 12                | Земельный участок торгового павильона  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 1990,00  |   |         | предлаг. к ликвид.       |          |  |
| 13                | Земельный участок  |               |                |  |            |             |                   |  |   |  |   |         | ликвидирован             |          |  |
| 14                | Земельный участок **   |               |                |  |            |             |                   |  |   |  |   |         | декл.без опред.гр.       |          |  |
| 15                | Земельный участок магазина с администр. помещением   |               |                |  |            |             |                   |  |   | 146,00   | ***   |         | аренда до 2049г.         |          |  |
| 16                | Зем.участок диспетч.пункта с останов.павильоном  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 160,00   |   |         | аренда до 2010г.         |          |  |
| 17                | Земельный участок трансформаторной подстанции  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 72,00  |   |         | аренда до 2050г.         |          |  |
| 18                | Земельный участок административного здания   |               |                |  |            |             |                   |  |   | 1620,00  |   |         | аренда до 2003г.         |          |  |
| 19                | Земельный участок администр.здания с магазином   |               |                |  |            |             |                   |  |   | 4837,00  |   |         | аренда до 2049г.         |          |  |
| 20                | Земельный участок администр.здания с магазином   |               |                |  |            |             |                   |  |   | 352,00   |   |         | аренда до 2049г.         |          |  |
| 21                | Земельный участок административного здания   |               |                |  |            |             |                   |  |   | 443,00   |   |         | аренда до 2050г.         |          |  |
| 22                | Земельный участок магазина   |               |                |  |            |             |                   |  |   | 357,00   |   |         | аренда до 2047г.         |          |  |
| 23                | Земельный участок проектно-производственного здания  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 4176,00  |   |         | аренда до                |          |  |
| 24                | Зем.участок жил.дома со встроен.админ.помещением   |               |                |  |            |             |                   |  |   | 8386,00  |   |         | аренда до 2008г.         |          |  |
|                   |  |               |                | Всего зарегистрированных в ЕГРЗ в границах красных линий                         |            |             |                   |  |   |  | 31662,00                                      |         |                          |          |  |
|                   |  |               |                | в т.ч. сохраняемых Sc.з.у.=  |            |             |                   |  |   |  | 29672,00                                      |         |                          |          |  |
| 25                | Земельный участок железной дороги  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 47075,00   |   |         | бесср.пользован.         |          |  |
| 26                | Земельный участок автостоянки з-да "Кварц"   |               |                |  |            |             |                   |  |   | 3954,00  | ***   |         | предлаг. к ликвид.       |          |  |
| 27                | Земельный участок базы "Тоннельстрой"  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 3137,00  |   |         | предлаг. к ликвид.       |          |  |
|                   |  |               |                | Всего сформированных в границах красных линий                                    |            |             |                   |  |   |  | 54166,00                                      |         |                          |          |  |
|                   |  |               |                | в т.ч. сохраняемых Scф.з.у.=   |            |             |                   |  |   |  | 47075,00                                      |         |                          |          |  |
|                   |  |               |                | Итого сохраняемых (созданных и сформированных) участков в границах красных линий |            |             |                   |  |   |  | 76747,00                                      |         |                          |          |  |
|                   |  |               |                |  |            |             |                   |  |   | Всего территории, свободной от прав третьих лиц Scв.=Sk.-Sc.з.у.-Scф.з.у.= |   |         |                          | 27583,00 |  |
|                   | в т.ч. по участкам:  |               |                |  |            |             |                   |  |   |  |   |         |                          |          |  |
| 28                | Зем.участок проектно-производственного здания  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 260,00   |   |         | предл.присоед.к уч.№3/23 |          |  |
| 29                | Территория, свободная от прав третьих лиц  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 436,00   |   |         | предл.присоед.к уч.№18   |          |  |
| 30                | Территория, свободная от прав третьих лиц  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 26887,00   |   |         | разм. объектов строит-ва |          |  |
|                   |  |               |                |  |            |             |                   |  |   |  |   |         |                          |          |  |
|                   |  |               |                |  |            |             |                   |  |   |  |   |         |                          |          |  |
|                   | Территория существующего жилого здания   |               |                |  |            |             |                   |  |   |  |   |         |                          |          |  |
|                   | земельный участок жилого дома  | 1972          | 5              | 5988,10  | 129        | 312         | ул.Уральская,2-16 | 1,4004   | 8385,74   | 8386,00  | 0,00  | 8386,00 | сущ.                     |          |  |
|                   |  | Всего         | So.ж.ф.=       | 5988,10  | 129,00     | 375         |                   |  | 8385,74   | 8386,00  | 0,00  | 8386,00 | =Sж.                     |          |  |
|                   |  |               |                | в том числе территория площадок, зеленых насаждений, проездов и тротуаров        |            |             |                   |  |   |  | 6778,00                                       |         |                          |          |  |
|                   | Территория площадок  |               |                |  |            |             |                   |  |   |  |   |         |                          |          |  |
|                   | стоянка для автомашин  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 160,00   |   |         |                          |          |  |
|                   | стоянка для автомашин  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 120,00   |   |         |                          |          |  |
|                   |  |               |                | всего  |            |             |                   |  |   | #ССЫЛКА!   | 280,00  |         |                          |          |  |
|                   | площадка для занятий физкультурой  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 114,00   |   |         |                          |          |  |
|                   | площадка для занятий физкультурой  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 198,00   |   |         |                          |          |  |
|                   |  |               |                | всего  |            |             |                   |  |   | #ССЫЛКА!   | 312,00  |         |                          |          |  |
|                   | площадки для игр детей   |               |                |  |            |             |                   |  |   | 220,00   |   |         |                          |          |  |
|                   |  |               |                | всего  |            |             |                   |  |   | #ССЫЛКА!   | 220,00  |         |                          |          |  |
|                   | площадка для отдыха взрослого населения  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 32,00  |   |         |                          |          |  |
|                   |  |               |                | всего  |            |             |                   |  |   | #ССЫЛКА!   | 32,00   |         |                          |          |  |
|                   | площадка для чистки вещей  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 16,00  |   |         |                          |          |  |
|                   | площадка для сушки белья   |               |                |  |            |             |                   |  |   | 78,00  |   |         |                          |          |  |
|                   |  |               |                | всего  |            |             |                   |  |   | #ССЫЛКА!   | 94,00   |         |                          |          |  |
|                   |  |               |                | Всего территории площадок Snл.=  |            |             |                   |  |   | #ССЫЛКА!   | 938,00  |         |                          |          |  |
|                   | Территория зеленый насаждений  |               |                | Всего Sз.н.=   |            |             |                   |  |   | #ССЫЛКА!   | 4100,00                                       |         |                          |          |  |
|                   | Территория проездов и тротуаров  |               |                |  |            |             |                   |  |   | 1740,00  |   |         |                          |          |  |
|                   |  |               |                | Итого территории общего пользования So.п.=Snл.+Sз.н+Snп.т.=                      |            |             |                   |  |   |  | 6778,00                                       |         |                          |          |  |
|                   |  |               |                |  |            |             |                   |  |   |  |   |         |                          |          |  |
|                   | *Формула расчета показателя земельной доли на 1 кв.м общей площади жилых помещений Уз.д.=Sж./So.ж.ф.   |               |                |  |            |             |                   |  |   |  |   |         |                          |          |  |
|                   | **Указанный кадастровый участок не включается в расчет, т.к. зарегистрирован в границах участка №24 (кадастровый участок №39:15:12-16-13-0024) |               |                |  |            |             |                   |  |   |  |   |         |                          |          |  |
|                   | ***Указана площадь кадастрового участка в границах красных линий   |               |                |  |            |             |                   |  |   |  |   |         |                          |          |  |
|                   |  |               |                |  |            |             |                   |  |   |  |   |         |                          |          |  |