

Таблица II

| № участка | Назначение | Год стр-ва | Кол. этажей | Общ. площ. жил. пом. | Кол. кв. | Кол. жит. | Адрес | Удельный показатель земельной доли на 1 кв. м. общ.пл. жил. пом.* | Нормативная площадь земельн. участка | Проектная площадь, кв.м | | | Примечание |
|--|--|------------|-----------------------|----------------------|---------------|-------------------|--------|---|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | | | | | | | | | в границах участка | в территории общего пользования | всего | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Площадь квартала в красных линиях | | | | | | | | | | | | | |
| 1,2,6,7 | Земельный участок | | | | | | | | | Sk= | 104330,00 | | |
| 3 | Земельный участок магазина | | | | | | | | | | 2494,00 | | аренда до 2050г. |
| 4 | Земельный участок автостоянки служебного транспорта | | | | | | | | | | 2091,00 | | аренда до 1997г. |
| 5 | Земельный участок мини-кафе | | | | | | | | | | 196,00 | | аренда до 1998г. |
| 8 | Земельный участок административного здания | | | | | | | | | | 1629,00 | | аренда до 2048г. |
| 9 | Земельный участок зала игровых автоматов | | | | | | | | | | 220,00 | | аренда до 2003г. |
| 10 | Земельный участок магазина с кафе | | | | | | | | | | 573,00 | | аренда до 2004г. |
| 11 | Земельный участок административного здания | | | | | | | | | | 1920,00 | *** | аренда до 2051г. |
| 12 | Земельный участок торгового павильона | | | | | | | | | | 1990,00 | | предлаг. к ликвид. |
| 13 | Земельный участок | | | | | | | | | | | | ликвидирован |
| 14 | Земельный участок ** | | | | | | | | | | | | декл.без опред.гр. |
| 15 | Земельный участок магазина с администрат. помещением | | | | | | | | | | 146,00 | *** | аренда до 2049г. |
| 16 | Зем.участок диспетч.пункта с останов.павильоном | | | | | | | | | | 160,00 | | аренда до 2010г. |
| 17 | Земельный участок трансформаторной подстанции | | | | | | | | | | 72,00 | | аренда до 2050г. |
| 18 | Земельный участок административного здания | | | | | | | | | | 1620,00 | | аренда до 2003г. |
| 19 | Земельный участок администр.здания с магазином | | | | | | | | | | 4837,00 | | аренда до 2049г. |
| 20 | Земельный участок администр.здания с магазином | | | | | | | | | | 352,00 | | аренда до 2049г. |
| 21 | Земельный участок административного здания | | | | | | | | | | 443,00 | | аренда до 2050г. |
| 22 | Земельный участок магазина | | | | | | | | | | 357,00 | | аренда до 2047г. |
| 23 | Земельный участок проектно-производственного здания | | | | | | | | | | 4176,00 | | аренда до |
| 24 | Зем.участок жил.дома со встроен.админ.помещением | | | | | | | | | | 8386,00 | | аренда до 2008г. |
| Всего зарегистрированных в ЕГРЗ в границах красных линий | | | | | | | | | | 31662,00 | | | |
| в т.ч. сохраняемых Sc.з.у.= | | | | | | | | | | 29672,00 | | | |
| 25 | Земельный участок железной дороги | | | | | | | | | | 47075,00 | | бесср.пользован. |
| 26 | Земельный участок автостоянки з-да "Кварц" | | | | | | | | | | 3954,00 | *** | предлаг. к ликвид. |
| 27 | Земельный участок базы "Тоннельстрой" | | | | | | | | | | 3137,00 | | предлаг. к ликвид. |
| Всего сформированных в границах красных линий | | | | | | | | | | 54166,00 | | | |
| в т.ч. сохраняемых Scf.з.у.= | | | | | | | | | | 47075,00 | | | |
| Итого сохраняемых (созданных и сформированных) участков в границах красных линий | | | | | | | | | | 76747,00 | | | |
| Всего территории, свободной от прав третьих лиц Scв.=Sk.-Sc.з.у.-Scf.з.у.= | | | | | | | | | | 27583,00 | | | |
| в т.ч. по участкам: | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | Зем.участок проектно-производственного здания | | | | | | | | | | 260,00 | | предл.присоед.к уч.№3;23 |
| 29 | Территория, свободная от прав третьих лиц | | | | | | | | | | 436,00 | | предл.присоед.к уч.№18 |
| 30 | Территория, свободная от прав третьих лиц | | | | | | | | | | 26887,00 | | разм. объектов строит-ва |
| Территория существующего жилого здания | | | | | | | | | | | | | |
| земельный участок жилого дома | 1972 | 5 | 5988,10 | 129 | 312 | ул.Уральская,2-16 | 1,4004 | 8385,74 | 8386,00 | 0,00 | 8386,00 | | сущ. |
| | | | Всего So.ж.ф.= | 5988,10 | 129,00 | 375 | | | 8385,74 | 8386,00 | 0,00 | 8386,00 | =Sж. |
| в том числе территории площадок, зеленых насаждений, проездов и тротуаров | | | | | | | | | | 6778,00 | | | |
| Территория площадок | | | | | | | | | | | | | |
| стоянка для автомашин | | | | | | | | | | | 160,00 | | |
| стоянка для автомашин | | | | | | | | | | | 120,00 | | |
| | | | | | | | | | | | всего #ССЫЛКА! | 280,00 | |
| площадка для занятий физкультурой | | | | | | | | | | | | 114,00 | |
| площадка для занятий физкультурой | | | | | | | | | | | | 198,00 | |
| | | | | | | | | | | | | всего #ССЫЛКА! | 312,00 |
| площадки для игр детей | | | | | | | | | | | | 220,00 | |
| | | | | | | | | | | | | всего #ССЫЛКА! | 220,00 |
| площадка для отдыха взрослого населения | | | | | | | | | | | | 32,00 | |
| | | | | | | | | | | | | всего #ССЫЛКА! | 32,00 |
| площадка для чистки вещей | | | | | | | | | | | | 16,00 | |
| площадка для сушки белья | | | | | | | | | | | | 78,00 | |
| | | | | | | | | | | | | всего #ССЫЛКА! | 94,00 |
| Всего территории площадок Sпл.= #ССЫЛКА! | | | | | | | | | | 938,00 | | | |
| Всего Sз.н.= #ССЫЛКА! | | | | | | | | | | 4100,00 | | | |
| Территория зеленый насаждений | | | | | | | | | | | | | |
| Территория проездов и тротуаров | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 1740,00 | | |
| Итого территории общего пользования So.п.=Sпл.+Sз.н.+Sпр.т.= | | | | | | | | | | 6778,00 | | | |
| *Формула расчета показателя земельной доли на 1 кв.м общей площади жилых помещений Уз.д.=Sж./So.ж.ф. | | | | | | | | | | | | | |
| **Указанный кадастровый участок не включается в расчет, т.к. зарегистрирован в границах участка №24 (кадастровый участок №39:15:12-16-13-0024) | | | | | | | | | | | | | |
| ***Указана площадь кадастрового участка в границах красных линий | | | | | | | | | | | | | |