

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	жилая застройка 4-6 эт. см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	жилые зоны средней плотности см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	Фортовый пояс 19-20 вв. см. – графический материал М 1:5000	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	район аблационной мореной равнины полого-волнистой с водонасыщенными горизонтами; уклон поверхности менее 0,5 м; на юге квартала - долина малой реки	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно-защищенные от загрязнения, грунтовые воды не защищенные	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)	
Природно-экологический раздел <i>Состояние воздушного бассейна. Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	см. – графический материал М 1:10000	
<i>Мероприятия по рекультивации и санации территории</i>	высокое загрязнение почв комплексом тяжелых металлов ($Zc=32-128$)	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	