

**Данные генерального плана г.Калининграда,  
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

<b>Раздел генерального плана</b>	<b>Выписка</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Функциональное зонирование</b> (современное состояние по категориям)	жилая застройка 1-3 эт. с приусадебными участками; см. – графический материал М 1:5000	
<b>Проектное градостроительное зонирование</b> (проектный план)	жилые зоны средней плотности см. – графический материал М 1:5000	
<b>Архитектурный раздел</b> <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	Фортовый пояс 19-20 вв. см. – графический материал М 1:5000	
<b>Геологический раздел</b> <i>Геоморфологическое районирование</i>	район аблационной моренной равнины полого-волнистой с водонасыщенными горизонтами; уклон поверхности менее 0,5 м	
<b>Современное состояние подземных вод</b>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно-защищенные от загрязнения, грунтовые воды не защищенные	
<b>Инженерно-строительные условия</b>	неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)	
<b>Природно-экологический раздел</b> <i>Санитарно-защитные зоны Охрана поверхностных вод</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<b>Мероприятия по рекультивации и санации территории</b>	высокое загрязнение почв комплексом тяжелых металлов (Zc=32-128)	
<b>Инженерные сети</b> <i>Схема газоснабжения</i>	см. – графический материал М 1:10 000	проектное предложение: прокладка городского газопровода высокого давления по западной границе квартала
<b>Транспортный раздел</b> <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	
<b>Схема развития линий городского автобуса</b>	см. – графический материал М 1:10 000	