

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	Жилая застройка микрорайонного типа, производственно-коммунальные территории, автостоянки см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	многофункциональная общественно-жилая зона см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	Фортовый пояс 19-20вв., жилой дом по ул.Комсомольская, 95 1909 г. строительства - памятник архитектуры 19в см. – графический материал М 1:5 000	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	район абляционной моренной равнины, полого-волнистой; уклон поверхности менее 0,5 м	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода, напорные воды условно защищенные от загрязнения (водоупор более 10 м, возможна диффузия), грунтовые воды не защищенные	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)	
Инженерные сети <i>Схема канализации</i> <i>Схема теплоснабжения</i> <i>Схема газоснабжения</i>	Инженерное обеспечение согласно условиям городских инженерных служб	
Природно-экологический раздел <i>Санитарно-защитные зоны</i> <i>Мероприятия по снижению шумового загрязнения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслуживания</i>	см. – графический материал М 1:10 000	