

**Данные генерального плана г.Калининграда,
выполненного НПФ «ЭНКО» в 2000г.**

Раздел генерального плана	Выписка	Примечание
1	2	3
Функциональное зонирование (современное состояние по категориям)	жилая застройка 3-6 эт. см. – графический материал М 1:5000	
Проектное градостроительное зонирование (проектный план)	жилые зоны (существующие) средней плотности см. – графический материал М 1:5000	
Архитектурный раздел <i>Основные градоформирующие элементы исторической среды</i>	фортовый пояс 19-20 вв. Квартал расположен в районе построенном по принципу «города-сада». см. – графический материал М 1:5000	
Геологический раздел <i>Геоморфологическое районирование</i>	район аблационной моренной равнины полу- го-волнистой, а.о. 20-40 уклон поверхности 0,5-3%, отсортированный межморенный ма- териал, межморен. водоносн. гор-ты, стат. ур. 0,8-2,9м, оновн. источник ХПВ.	
<i>Современное состояние подземных вод</i>	основные эксплуатируемые водоносные горизонты окско-днепровского периода	
<i>Инженерно-строительные условия</i>	неудовлетворительные (по характеристике естественной дренированности)	
Природно-экологический раздел <i>Современное состояние ландшафтов</i>	Малоэтажная застройка с высокой степенью озеленения	
<i>Охрана поверхностных вод</i> <i>Мероприятия по защите от</i> <i>электромагнитного излучения</i> <i>Состояние воздушного бассейна</i> <i>Мероприятия по снижению шумового</i> <i>загрязнения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
<i>Мероприятия по рекультивации и</i> <i>санации территории</i>	высокое загрязнение почв комплексом тяже- лых металлов (Zc=32-128)	
Инженерные сети <i>Инженерная подготовка территории</i> <i>Схема канализации</i> <i>Схема теплоснабжения</i>	см. – графический материал М 1:5000	
Транспортный раздел <i>Развитие транспортного обслужива-</i> <i>ния</i> <i>Схема развития линий трамвая,</i> <i>троллейбуса, городского автобуса</i>	см. – графический материал М 1:10 000	